

DATI URBANISTICI

## Piano attuativo obbligatorio "PA8 (VIA NOVATE)"

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO                                                            |                                             |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| Superficie complessiva PA                                                               |                                             | Mq. 44.852     |
| Aree comunali da riqualificare                                                          |                                             | Mq. 22.072     |
| Superficie territoriale                                                                 |                                             | Mq. 22.780     |
| SL massima accoglibile                                                                  |                                             | Mq. 22.780     |
| SL proposta                                                                             |                                             | Mq. 21.780     |
| di cui:                                                                                 | Edilizia convenzionata agevolata in vendita | Mq. 10.890     |
|                                                                                         | Edilizia convenzionata in locazione         | Mq. 10.890     |
|                                                                                         | terziario/commerciale/servizi privati       | Mq. 1.000      |
|                                                                                         |                                             |                |
| Dotazione territoriale complessiva<br>(cessione obbligatoria pari a min. mq.<br>12.096) |                                             | Mq. 12.123     |
| di cui:                                                                                 | aree in cessione a verde                    | Mq. 9.640      |
|                                                                                         | aree in cessione per strada e parcheggio    | Mq. 1.643      |
|                                                                                         | aree in cessione per percorso pedonale      | Mq. 840        |
| Aree asservite uso pubblico (percorso<br>pedonale)                                      |                                             | Mq. 393        |
| Servizi integrati per l'abitare da<br>convenzionare                                     |                                             | Mq. 400        |
|                                                                                         |                                             |                |
| Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria                                     |                                             | € 1.631.300,00 |
| Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria                                   |                                             | € 1.342.468,00 |

| PROCEDIMENTO Fase urbanistica<br>(competenza Area Pianificazione Attuativa 1) |                                                       |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|
| Proposta iniziale                                                             | 24.06.2016                                            | -                    |
| Parere Commissione Paesaggio                                                  | Verbale n. 34 in data 06.10.2016                      | -                    |
| Parere Municipio 9                                                            | Deliberazione n. 40 in data 22.12.2016                | <a href="#">link</a> |
| <b>Proposta definitiva</b>                                                    | 07.02.2017                                            | -                    |
| Avvio procedimento verifica VAS                                               | Determinazione Dirigenziale n. 15 in data 31.07.2017  | <a href="#">link</a> |
| Pubblicazione Rapporto preliminare                                            | Dal 16.11.2021 al 16.12.2021                          | <a href="#">link</a> |
| Decreto assoggettamento VAS                                                   | Determinazione Dirigenziale n. 941 in data 15.02.2022 |                      |
| <b>Integrazione proposta definitiva</b>                                       | 21.6.2024                                             |                      |
| Pubblicazione Rapporto Ambientale                                             | Da 25.11.2024 a 9.1.2025                              |                      |
| Parere Motivato VAS                                                           | DD 1202 del 24.02.2025                                |                      |
| <b>Adozione</b>                                                               |                                                       |                      |
| Pubblicazione                                                                 |                                                       |                      |
| <b>Approvazione</b>                                                           |                                                       |                      |
| <b>Stipula convenzione attuativa</b>                                          |                                                       |                      |