

Il Presidente

C.A. Presidenti e Vicepresidenti Commissioni Consiliari
Antimafia – Rosario Pantaleo e Luca Bernardo
Partecipate – Deborah Giovanati e Francesca Cucchiara
Attività Produttive – Mauro Orso e Natascia Tosoni
Sicurezza – Michele Albiani e Nahum Daniele

Gentili Presidenti e Vicepresidenti delle Commissioni Consiliari,

in previsione della Commissione congiunta prevista per martedì 15 luglio e relativa al tema *sicurezza e legalità del mercato alimentare*, preme trasmettervi una nota introduttiva del documento che verrà illustrato.

Riteniamo importante ripercorrere alcuni momenti significativi della recente vita societaria e dell'evoluzione del Mercato e rammentare che il 13 maggio 2024, **il Sindaco ha inaugurato il primo Nuovo Padiglione Ortofrutticolo**.

L'edificio è stato realizzato secondo i più moderni standard tecnologici e di sostenibilità ambientale, con un sistema all'avanguardia per la gestione delle operazioni di logistica, con un innovativo impianto di produzione energetica da fonti rinnovabili e, non trascurabile, con un elevato standard di sicurezza operativa e alimentare.

“L'apertura del nuovo padiglione ortofrutticolo segna un passo fondamentale nel percorso di rinnovamento del mercato alimentare – ha dichiarato il Sindaco - un progetto importante sotto il profilo dell'impegno economico e della sostenibilità ambientale che, grazie al piano Foody 2025, garantirà a Milano un hub agroalimentare innovativo per infrastruttura logistica, di distribuzione e commercializzazione. Ringrazio Sogemi per quanto realizzato fino ad oggi e auguro buon lavoro al personale e agli operatori che qui svolgono le proprie attività”.

Il completamento del Padiglione si inserisce nel più ampio piano investimenti **Foody 2025** che prevede la rigenerazione urbana di 700 mila mq di superficie fondiaria dedicati al Mercato Alimentare, la più vasta area attualmente cantierizzata nella città di Milano.

SOGEMI SPA

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309
Email info@foodymilano.it
www.foodymilano.it

Capitale sociale € 271.844.290,08
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

L'importanza del Piano Foody 2025 merita un breve riepilogo.

Nel giugno 2016 il neo-eletto Sindaco Sala, ha imposto a Sogemi un profondo processo di trasformazione societaria, organizzativa e gestionale che ha portato ai seguenti interventi:

- E' stata modificata la governance con la nomina di un organo amministrativo collegiale composto da tre membri in sostituzione di un amministratore unico.
- E' stato assegnato il mandato di predisporre un piano industriale realistico (nel periodo 1999 al 2016 sono stati elaborati 8 piani industriali mai approvati dalla società e dall'azionista) per ovviare alla grave incertezza strategica e gestionale che incrementavano le problematiche della società a discapito della necessaria e dovuta efficienza del servizio.
- E' stato posto il vincolo gestionale di garantire il pieno equilibrio economico e finanziario annuale, ritenendo non più giustificabili le sistematiche perdite delle precedenti gestioni.

Negli anni successivi Società e Azionista hanno compiuto passi rilevanti:

- Nel maggio 2017, Sogemi ha presentato la proposta per la costruzione del Nuovo Mercato Ortofrutta in sostituzione della struttura esistente, costruita nel 1965, che presentava una irrimediabile fatiscenza e obsolescenza funzionale e manutentiva.
- Nel febbraio 2018, il Consiglio Comunale ha approvato *Il Progetto di Riqualificazione dei Mercati all'Ingrosso* dando avvio al piano di investimenti.
- A novembre 2019, l'Assemblea ha approvato l'aumento di capitale di Euro 273 milioni con conferimento della proprietà dell'area e degli edifici.
- Nel gennaio 2020 Sogemi ha avviato i cantieri affrontando rilevanti criticità funzionali determinate dal mantenimento in operatività dei mercati, dall'impatto dell'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia e dal rincaro dei costi per le opere pubbliche.
- Nel 2021-2022 sono stati demoliti 4 fatiscenti fabbricati logistici per permettere la realizzazione dei nuovi fabbricati.
- Nel 2023 sono state completate 2 piattaforme logistiche alimentari di oltre 25.000 mq per lo stoccaggio e la movimentazione delle merci alimentari.
- Nel 2024 si è proceduto alla apertura e messa a regime del Padiglione 1 Ortofrutta, alla demolizione di due vecchi Padiglioni mercatali (Padiglioni C e D), all'attivazione della centrale di produzione di energia termica da fonti rinnovabili nell'ambito del Progetto

SOGEMI SPA

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309
Email info@foodymilano.it
www.foodymilano.it

Capitale sociale € 271.844.290,08
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

Energia in partnership con A2A. Con tale intervento ci si propone una produzione annua di energia termica equivalente a 3 GW/h, un risparmio di emissioni di CO2 pari a più di 700t e la mitigazione dell'isola di calore.

Entro i primi mesi del 2026 Sogemi completerà le opere previste nel piano **Foody 2025**:

- Apertura del Padiglione 2 Ortofrutta e demolizione del Padiglione B;
- Riqualificazione di Palazzo Affari con trasferimento degli uffici di Milano Ristorazione;
- Completamento del Centro cottura e magazzino di Milano Ristorazione;
- Realizzazione di una Piattaforma logistica dedicata al mercato ittico e carni.

Infine, nei prossimi giorni procederemo al conferimento dei Mercati comunali coperti come deliberato nel mese di febbraio 2025 dal Consiglio Comunale.

Tutti questi risultati, insieme a quelli preventivati, sono stati raggiunti e saranno raggiunti grazie al supporto continuativo fornito dall'azionista Comune di Milano e dai suoi vari organi, deliberativi e consultivi, quali il Consiglio Comunale, Sindaco e Giunta, Commissioni consiliari, Direzione Generale e Uffici tecnici dei competenti Assessorati.

In poco più di 5 anni restituiremo alla Città il più importante Hub dell'alimentazione italiano e uno dei più moderni Hub alimentari europei in grado di competere con le importanti infrastrutture europee di città quali Parigi, Madrid e Barcellona.

Un piano di investimenti, quello in atto, che porterà, al termine dell'intervento, avrà portato alla costruzione di 200.000 mq di superficie di nuovi fabbricati con un impegno di spesa di 600 milioni di euro di risorse pubbliche e risorse private.

Il piano di investimenti si è accompagnato ad altrettanto importanti progressi in relazione ai temi di legalità e sicurezza e di cui si descrivono le modalità di intervento:

• **Legalità**

Il rispetto della legalità rappresenta un obiettivo primario e un obbligo per tutte le imprese che operano nel Comprensorio come formalizzato nei protocolli di intesa sottoscritti periodicamente tra Prefettura di Milano, Comune di Milano e Sogemi.

SOGEMI SPA

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309
Email info@foodymilano.it
www.foodymilano.it

Capitale sociale € 271.844.290,08
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

Proprio grazie al prezioso e incessante supporto della Prefettura, delle Forze dell'Ordine, dell'Assessorato alla Sicurezza, della Polizia Locale e all'impegno quotidiano delle risorse interne di Sogemi e dell'appaltatore del servizio di sicurezza, il Mercato alimentare ha decisamente migliorato le condizioni di legalità nelle attività di trasporto e movimentazione merci (logistica e facchinaggio), nelle attività commerciali e nel contrasto alla contraffazione alimentare.

Particolare attenzione è stata dedicata a investimenti infrastrutturali (recinzione perimetrale e riqualificazione varchi di accesso), tecnologici (sistemi di video sorveglianza, control room e sistema di gestione accessi) e organizzativi in modo da garantire un sistematico tracciamento dei soggetti operanti in mercato (aziende e persone fisiche), dei mezzi in ingresso (targhe dei veicoli) e delle merci in entrata e uscita (documenti di trasporto).

Nel documento che verrà illustrato verranno fornite puntuali indicazioni sul valore degli investimenti e sul tracciamento degli accessi.

• Sicurezza

Di pari passo con la legalità, anche la sicurezza rappresenta un obiettivo prioritario per Sogemi e viene declinato in *sicurezza operativa*, *sicurezza del lavoro* e *sicurezza alimentare*.

Il mercato alimentare rappresenta un luogo fisico di scambio e movimentazione di prodotti fisici e particolare attenzione è stata data all'organizzazione e regolamentazione dell'attività di logistica interna (facchinaggio, carico-scarico e movimentazione merci), ambito di particolare sensibilità in materia di sicurezza del lavoro e di legalità.

L'entrata in esercizio dei nuovi fabbricati ha avviato una trasformazione logistica con lo spostamento delle attività svolte all'aperto e in orario notturno, effettuate in piazzali di carico e scarico con difficoltà di controllo e monitoraggio, ad operazioni svolte con attracco dei mezzi in banchine attrezzate con sistemi di controllo di maggiore efficacia e con standard di sicurezza adeguati. Gli investimenti in logistica hanno inoltre permesso un migliore monitoraggio e tracciamento della merce alimentare in ingresso con un miglioramento della qualità del prodotto e un contrasto a fenomeni di contraffazione alimentare.

Nel documento che verrà illustrato verranno fornite puntuali indicazioni sul sistema dei controlli e sul sistema sanzionatorio.

SOGEMI SPA

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309
Email info@foodymilano.it
www.foodymilano.it

Capitale sociale € 271.844.290,08
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

FOODY

QUALITÀ E SICUREZZA ALIMENTARE

Qualità
e sicurezza
alimentare.**Sogemi****MERCATO ALIMENTARE MILANO**

In conclusione, Sogemi è concentrata nella realizzazione di un impegnativo piano di investimenti e di trasformazione di un fatiscente ortomercato, con una nota immagine negativa, in un moderno e innovativo City Hub Alimentare di grande attrattività per la filiera alimentare lombarda e italiana.

Cesare Ferrero

SOGEMI SPA

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309
Email info@foodymilano.it
www.foodymilano.it

Capitale sociale € 271.844.290,08
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832