



DIREZIONE CASA

BILANCIO DI PREVISIONE 2026



- **DIREZIONE CASA – ATTIVITA' TRASVERSALI**
- **AREA ASSEGNAZIONE ALLOGGI**

SPESE CORRENTI

PREV. 2025

PREV. 2026

Direzione - Attività trasversali

Bilancio

€149.500,00

€243.000,00

**Assegnazione Alloggi – Manutenzione
archivio elettronico**

Bilancio

€5.500,00

€6.000,00

**Assegnazione Alloggi – Commissione
Assegnazione**

Bilancio

€ 0,00

€ 0,00

Totale

€155.000,00

€249.000,00



AREA GESTIONE ERP

SPESA CORRENTE

		PREV. 2025	PREV. 2026
Spese Legali e Oneri da Contenzioso	Bilancio	€ 125.000,00	€125.000,00
Imposta di registro, imposta di bollo e commissioni di riscossione	Bilancio	€ 1.050.000,00	€1.253.000,00
Manutenzione Ordinaria	Bilancio	€ 6.400.000,00	€ 9.000.000,00
Corrispettivo al Gestore	Bilancio	€ 18.100.000,00	€19.000.000,00
Rimborsi	Bilancio	€ 400.000,00	€1.400.000,00
	Totale	€ 26.075.000,00	€30.778.000,00



AREA GESTIONE ERP

SPESA CORRENTE

SPESE CORRENTI		PREV. 2025	PREV. 2026
Spese gestione immobili cielo terra ERP e condomini misti	Bilancio	€ 15.850.000,00	€16.700.000,00
Prestazioni Professionali Specialistiche	Bilancio	€ 400.000,00	€400.000,00
Contributi	Bilancio	€ 260.000,00	€319.000,00
Totale		€ 16.510.000,00	€17.419.000,00



AREA GESTIONE ERP: MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSI ERP

SPESE IN CONTO CAPITALE		PREV. 2025	PREV. 2026
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI CIELO TERRA ERP	Bilancio	€ 139.531.927,28	€ 192.500.000,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONDOMINI	Bilancio	€ 7.500.000,00	€ 7.500.000,00
CONTRIBUTO INVESTIMENTI FAMIGLIE	Bilancio	€ 200.000,00	€ 200.000,00
INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - MM SPA	Bilancio	€ 850.000,00	€ 850.000,00

POLITICHE INNOVATIVE SOSTEGNO ABITATIVO



SPESE CORRENTI		PREV. 2025	PREV. 2026
Accompagnamento Sociale	Bilancio	€265.000,00	€ 355.000,00
Emergenza Abitativa	Bilancio	€630.500,00	€ 540.500,00
Sostegno Locazione	Bilancio	€ 750.000,00	€ 3.950.000,00
Altre spese per servizi (prestazioni specialistiche e incarichi professionali)	Bilancio	€550.000,00	€ 350.000,00
Totale		€ 2.195.500,00	€ 5.195.500,00

POLITICHE INNOVATIVE SOSTEGNO ABITATIVO



SPESE IN CONTO CAPITALE

	PREV 2025	PREV. 2026	di cui CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui PTO	di cui NUOVI STANZIAMENTI
BENI IMMOBILI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 0,00	€ 5.989.640,40	€ 1.732.640,40	€ 2.000.000,00	€ 2.257.000,00
CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A ALTRE IMPRESE	€6.000.000,00	€ 4.200.000,00	€ 1.300.000,00	€0,00	€ 2.900.000,00
MOBILI E ARREDI SAT	€ 75.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 6.075.000,00	€ 10.189.640,40	€ 3.032.640,40	€ 2.000.000,00	€ 5.157.000,00