



Comune di  
Milano



# **RIQUALIFICAZIONE COPERTURA COMPLESSO ERP - «PONTE LAMBRO» (VIA RILKE, n° 6-10)**

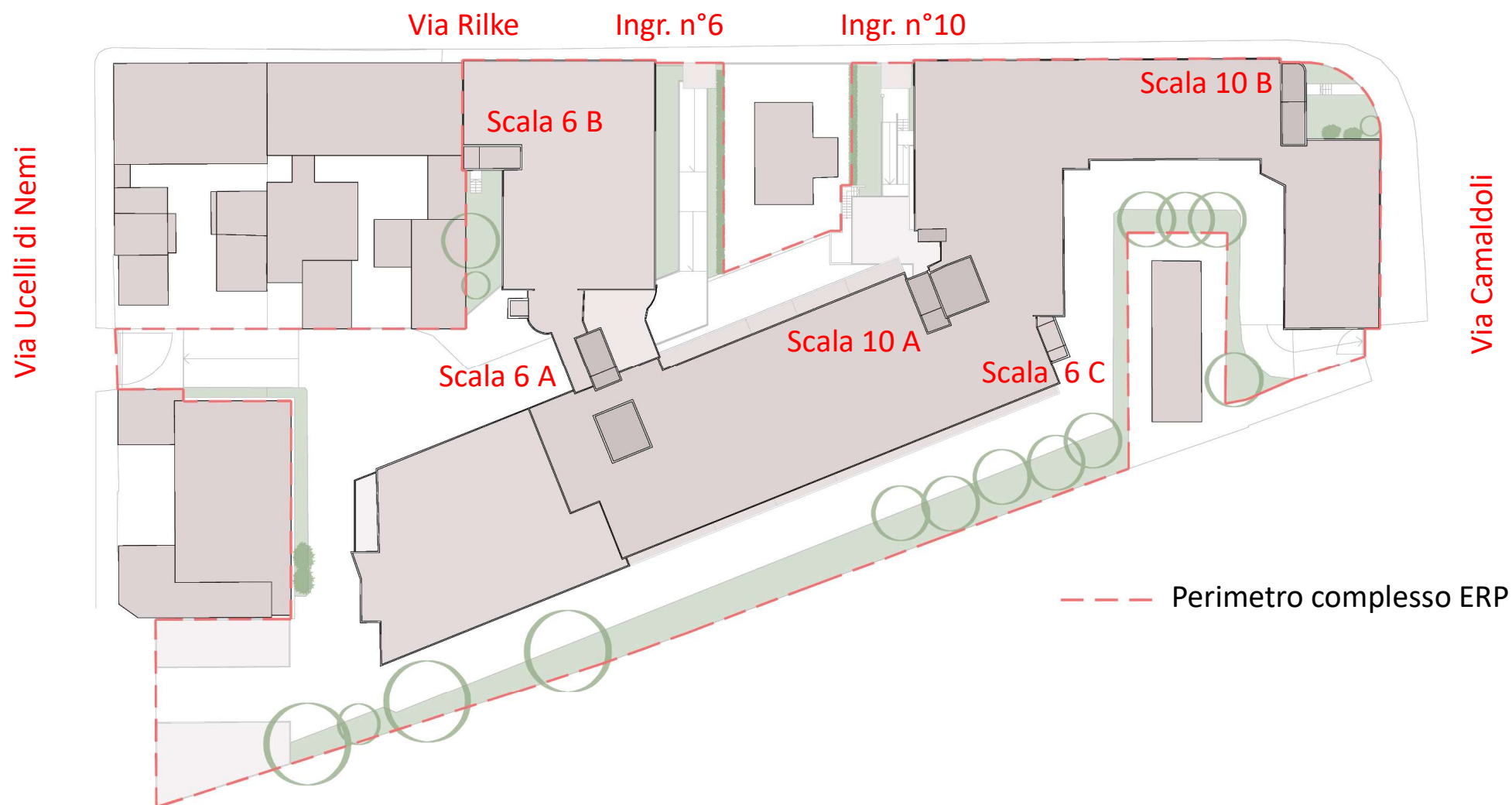
## **PRESENTAZIONE DELL'INTERVENTO**

**Commissione Consiliare  
seduta del 17 febbraio 2026**

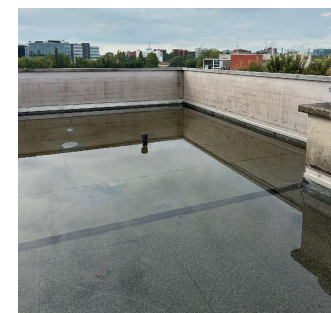
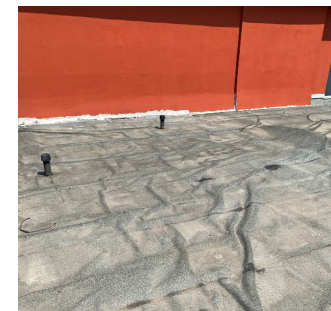
# STATO DI FATTO



# INQUADRAMENTO



# AMMALORAMENTO DELLE COPERTURE

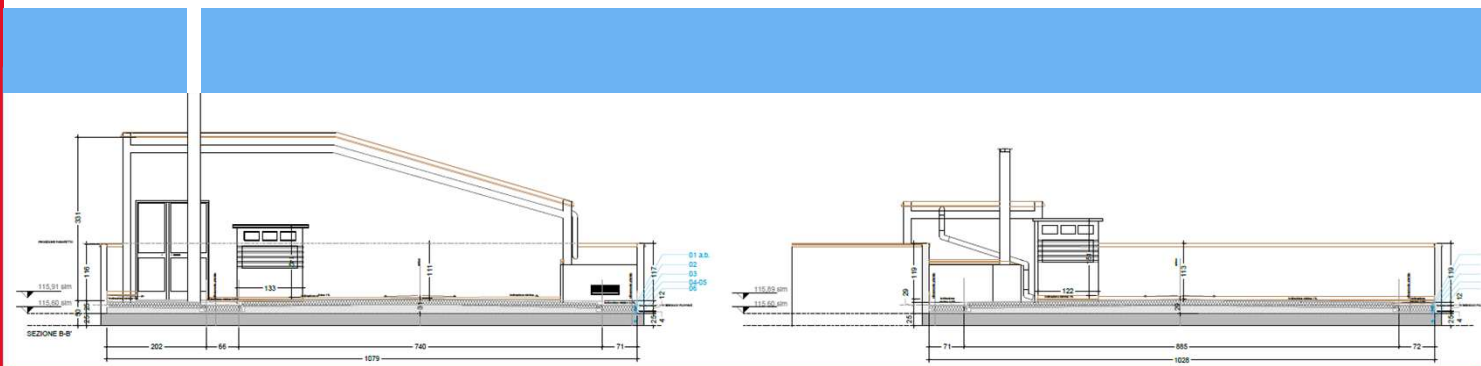


## AMMALORAMENTO DEI SOFFITTI

---



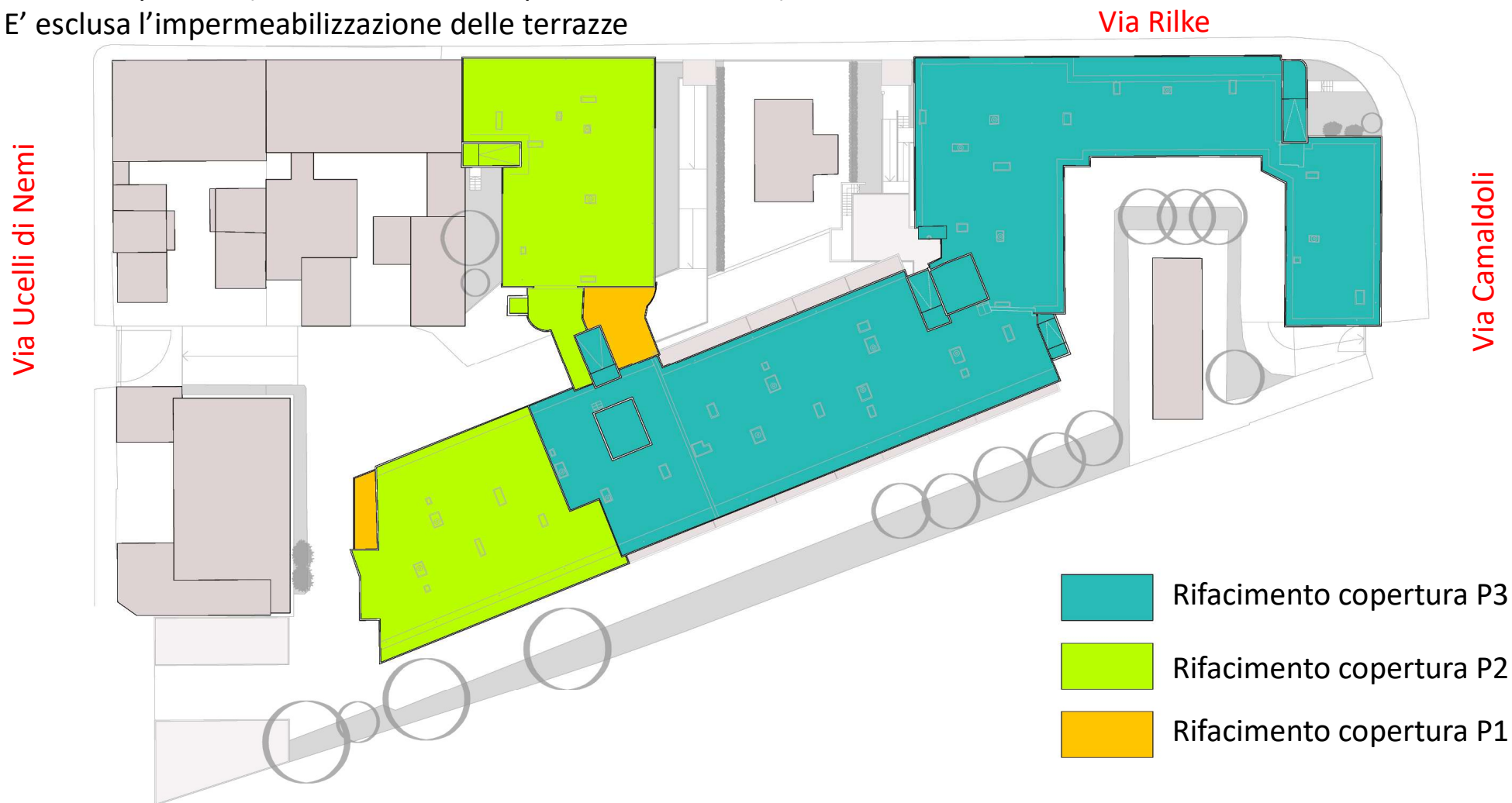
# PROGETTO



## OPERE IN PROGETTO - opere esterne

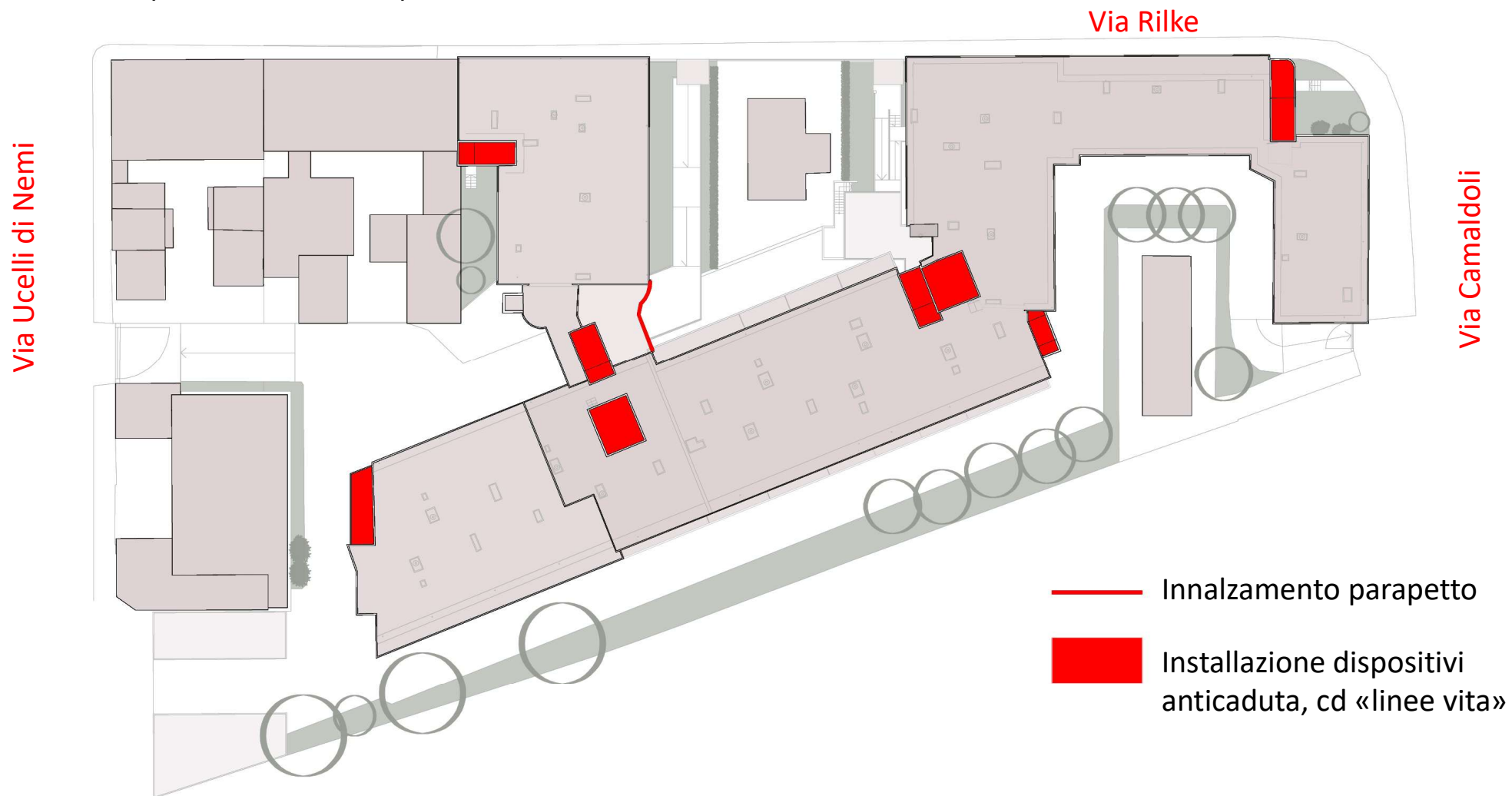
Rifacimento coperture (coibentazione ed impermeabilizzazione)

N.B. E' esclusa l'impermeabilizzazione delle terrazze



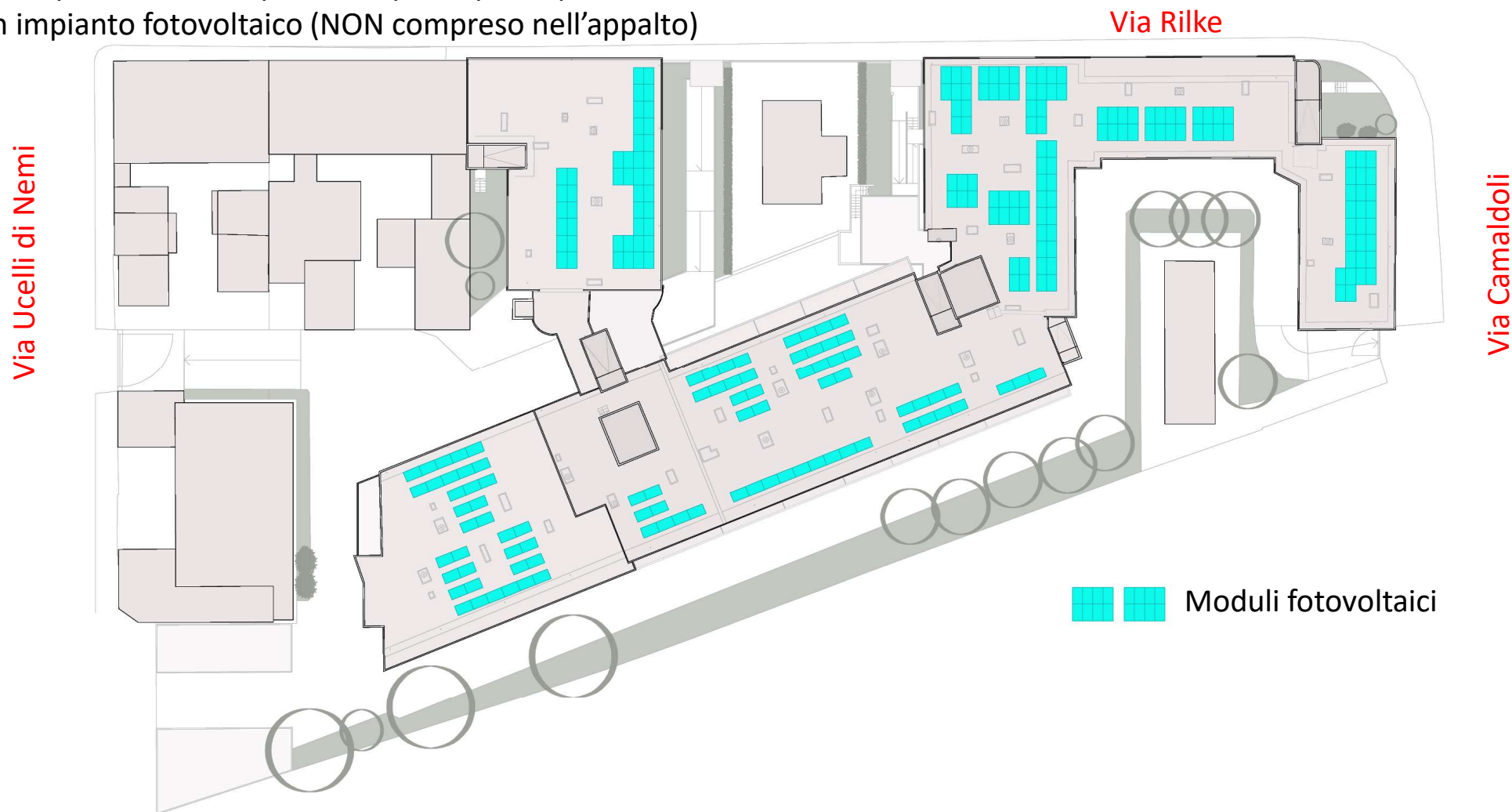
## OPERE IN PROGETTO - opere esterne

Installazione dispositivi anticaduta per manutenzione futura



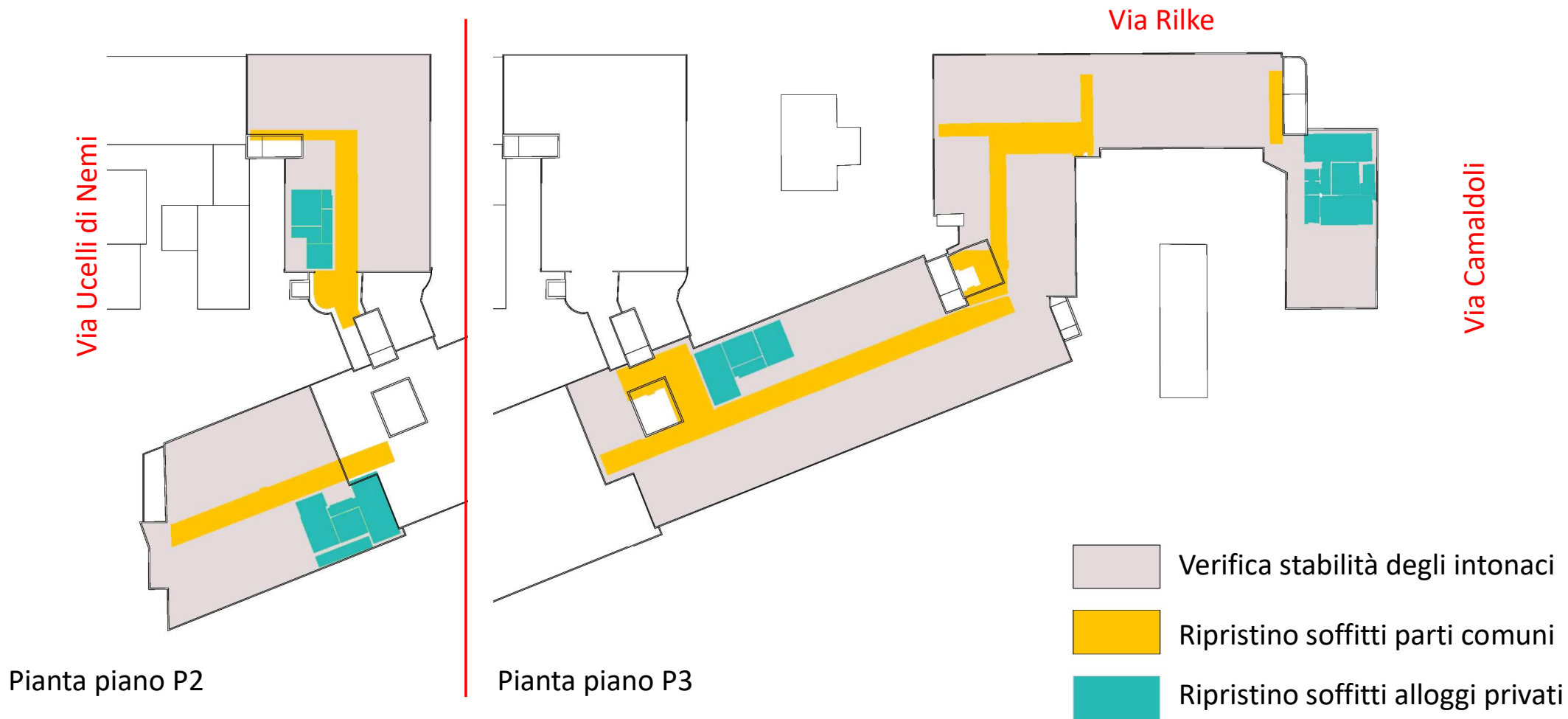
## PREDISPOSIZIONE - opere esterne

Il nuovo pacchetto di copertura è predisposto per l'installazione di un impianto fotovoltaico (NON compreso nell'appalto)



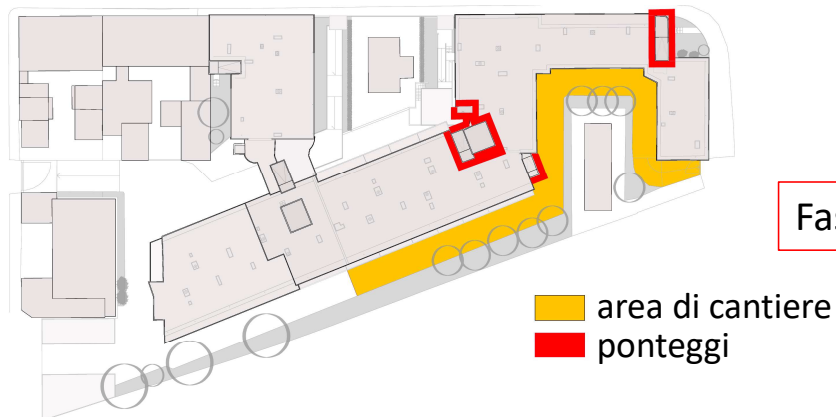
## OPERE IN PROGETTO - opere interne

Risanamento e messa in sicurezza dei soffitti ammalorati

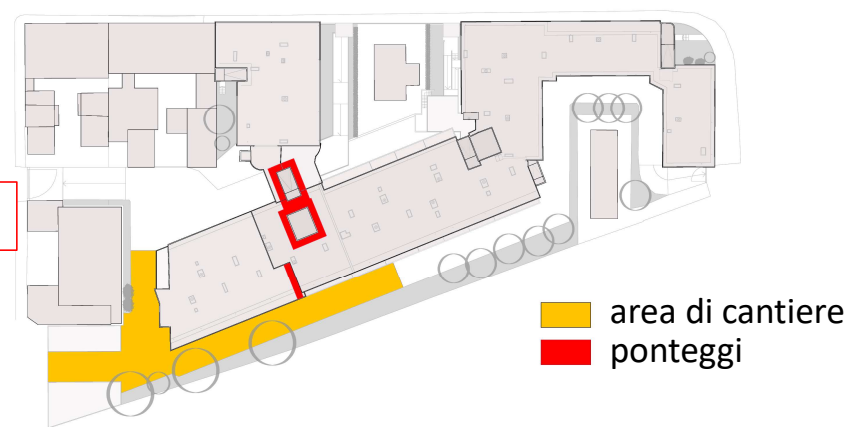


# OPERE IN PROGETTO - FASI E DURATA DEI LAVORI da progetto esecutivo

Fase 1

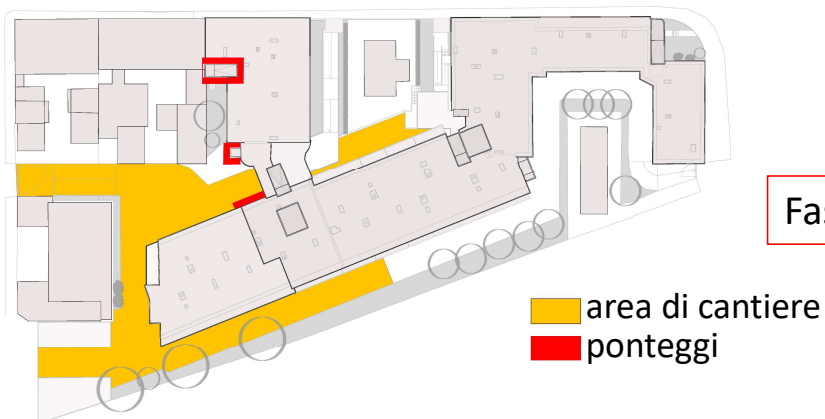


Fase 2

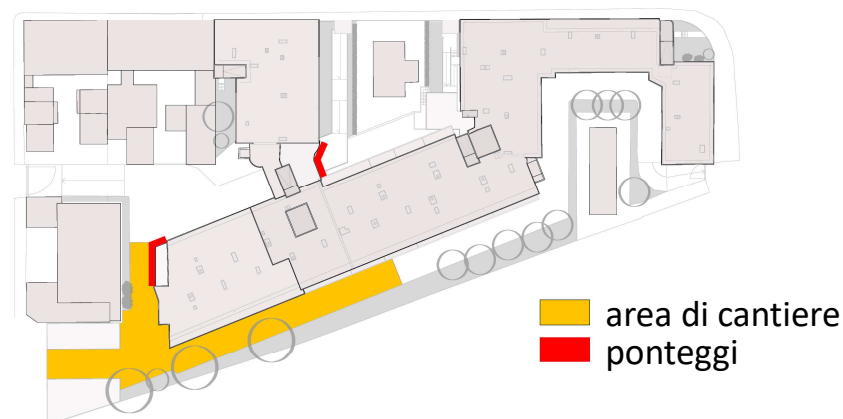


Fasi 1 e 2: 180 giorni

Fase 3



Fase 4



Fasi 3 e 4: 90 giorni

DURATA COMPLESSIVA: 270 giorni

## OPERE IN PROGETTO - COSTI DELL'INTERVENTO

|                                               | Importo (€)       |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| Lavori                                        | 876.044,68        |
| Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza | 86.490,43         |
| <b>TOTALE</b>                                 | <b>962.535,11</b> |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| IVA (10%)                    | 96.253,51           |
| <b>TOTALE PROGETTO + IVA</b> | <b>1.058.788,62</b> |

