



**Assessorato Edilizia Residenziale Pubblica
Direzione Casa – Area Gestione ERP**

Misura Repower EU per l'efficientamento energetico del patrimonio ERP

**Commissione Casa e PNRR
17/12/2025**

RepowerEU - Misura PNRR M.7-I.17

Punti chiave



Dotazione finanziaria pari a **1.381 milioni €** (Missione 7 – Investimento 17 PNRR)

Progetti di investimento **realizzati dalle ESCo**:

- per il **miglioramento dell'efficienza energetica** dell'edilizia residenziale pubblica **non inferiore al 30%**
- di valore complessivo **non inferiore a 10 milioni di euro e non superiore a 30 milioni di euro**
- riferito a uno o più edifici di titolarità di enti pubblici territoriali ovvero di loro enti strumentali.

Ai sensi dell'articolo 4 del DM 9 aprile 2025, il sostegno finanziario riconoscibile per i Progetti di investimento realizzati tramite ESCo è composto da:

- una **sovvenzione, pari al massimo al 65%** del costo degli interventi previsti dal Progetto e ritenuti ammissibili, che viene **erogata dal GSE**, in qualità di Soggetto attuatore
- per la quota parte del valore della proposta che non beneficia della predetta sovvenzione, la ESCo potrà ricorrere a:
 - altri contributi, crediti di imposta o agevolazioni (ivi compreso il Conto termico 3.0) fino a copertura del costo complessivo, ovvero
 - prestito non superiore al 35% del costo degli interventi erogato da Banche Convenzionate;
 - risorse proprie ovvero finanziamenti concessi dal sistema bancario, anche in complementarità al suddetto prestito;

RepowerEU - Misura PNRR M.7- I.17

Accesso alla Misura



Le proposte selezionate ritenute di interesse pubblico saranno poste a base di gara espletata da MM SpA



La ESCo, dopo l'aggiudicazione e prima della sottoscrizione del contratto di PPP, richiede al GSE (Gestore Servizi Energetici) l'ammissione alla Misura7



Verifiche da parte del GSE istruttoria ed esito entro 60 giorni dalla richiesta



Sottoscrizione dell'atto d'obbligo col GSE entro il 30.06.2026

L'aggiudicazione e l'efficacia del contratto sono subordinati all'ottenimento del contributo

RepowerEU - Misura PNRR M.7-I.17

Iter amministrativo



Edifici da
riqualificare
oggetto
dell'Avviso



Lotti indivisibili per
comunanza impianto
termico



ESCo che hanno
risposto all'Avviso
nei termini



Proposte di PPP in
esito al primo avviso



Proposte di PPP
migliorative in esito al
secondo avviso

- ✓ 14 maggio: pubblicazione dell'**avviso pubblico informale di sollecitazione di manifestazioni di interesse**
- ✓ 15 luglio: scadenza dell'avviso. Sono state presentate a MM S.p.A. n. **79 proposte** di Partenariato Pubblico Privato (PPP) per la riqualificazione energetica di immobili ERP
- ✓ 6 agosto: pubblicazione dell'**avviso** finalizzato a garantire la **possibilità di presentare all'Ente concedente ulteriori proposte di PPP relativamente ai medesimi interventi.**
- ✓ 6 ottobre: scadenza dell'avviso. MM ha acquisito **ulteriori n. 26 proposte**

RepowerEU - Misura PNRR M.7-I.17

Valutazione delle proposte

MM S.p.A. ha proceduto all'esame e alla selezione delle proposte ricevute, elaborando una prima preavalutazione e la graduatoria relativa alla **prima fase dell'istruttoria tecnico-economica e giuridico-amministrativa** che consentisse al Comune di Milano la valutazione delle stesse.

Delle n. **105 proposte di Partenariato Pubblico Privato (PPP)** presentate dalle ESCo, n.**38** proposte hanno **rispettato integralmente i vincoli previsti dagli Avvisi e sono risultate rispondenti agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale** e, pertanto, sono state oggetto di analisi da parte di MM S.p.A..

MM ha, quindi, avviato una **seconda fase di valutazione** delle proposte che l'Amministrazione comunale ha individuato come preliminarmente meritevoli di approfondimento.



105

Proposte di PPP raccolte



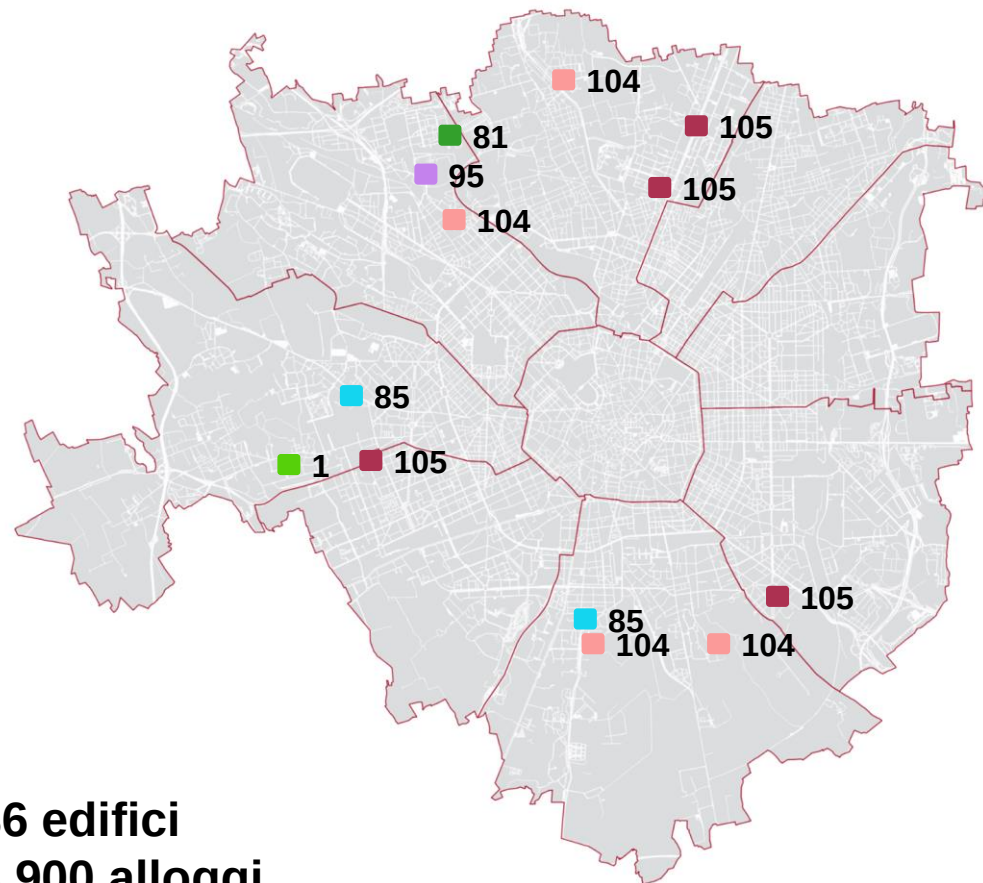
38

Progetti risultati idonei alla fase
istruttoria

RepowerEU - Misura PNRR M.7-I.17

Le proposte

N° proposta	Promotore	Lotto/i	Indirizzo di riferimento	Municipio
1	WeGreenit	4	via Nikolajevka, 1	7
81	Albert Engineering & Project	36	Via Sabatino Lopez, 6	8
85	Albert Engineering & Project	9+29	via Savoia, 1-3 via Fleming, 6	5 7
95	Secap	8	Via Beniamino Della Torre, 1	8
104	A2A	1+13+ 48+52	via Caltagirone, 9 via Ulisse Dini, 14/2 via Piero Bottoni, 15-17 via Console Marcello, 25	9 5 5 8
105	A2A	6+17+ 18+27	via Labus, 21 via Osimo, 2 via Asturie, 6-8 via Val di Nievole, 1	6 4 9 9

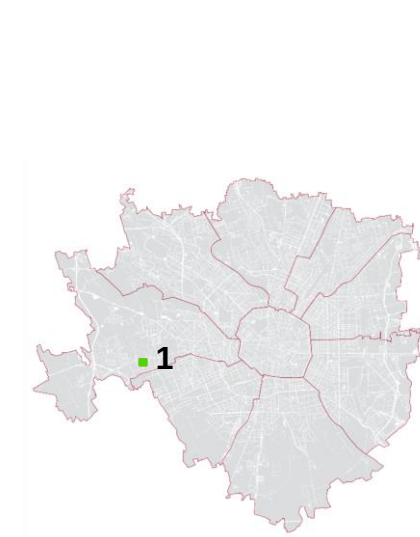
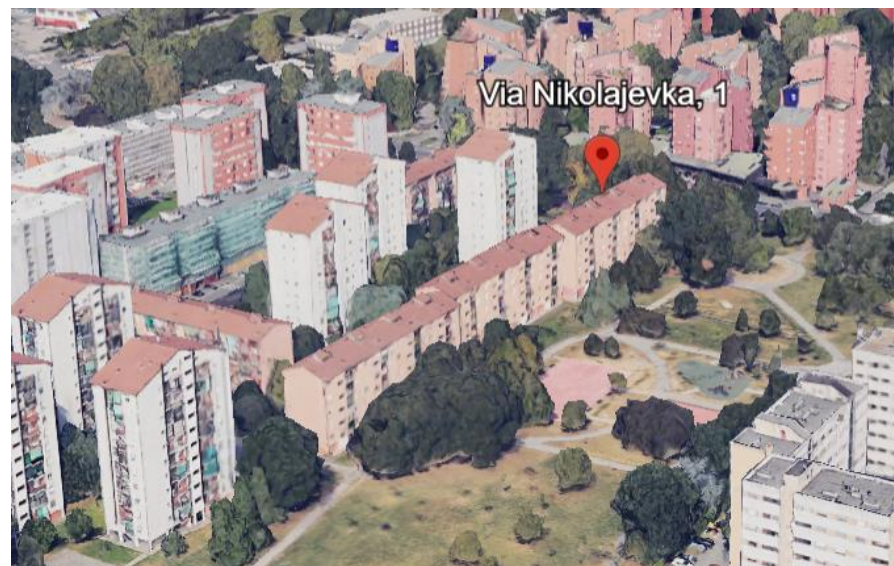


86 edifici
3.900 alloggi

RepowerEU - Misura PNRR M.7-I.17

Proposta 1

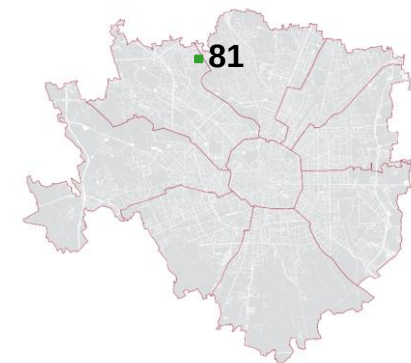
Proponente	WeGreenit
Indirizzo di riferimento [Municipio]	via Nikolajevka, 1 [7]
n° edifici	13
n° unità immobiliari	527
Durata concessione	8
% efficientamento energetico	89%



RepowerEU - Misura PNRR M.7-I.17

Proposta 81

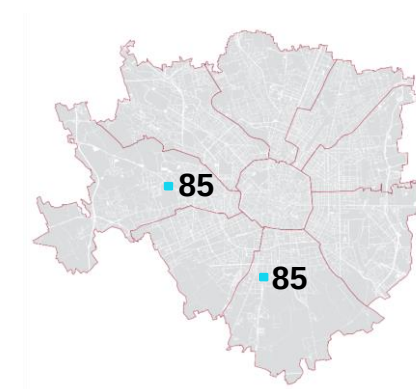
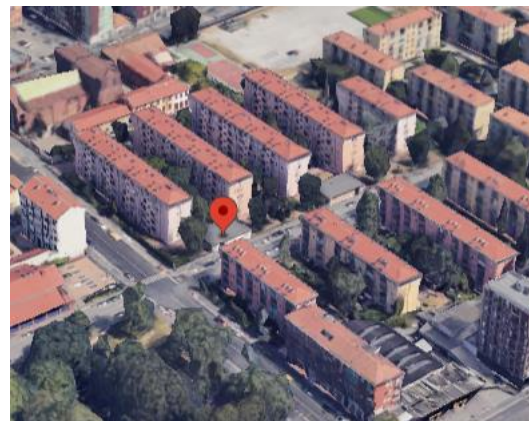
Proponente	Albert Engineering & Project
Indirizzo di riferimento [Municipio]	Via Sabatino Lopez, 6 [8]
n° edifici	10
n° unità immobiliari	958
Durata concessione	14,5 anni
% efficientamento energetico	40%



RepowerEU - Misura PNRR M.7-I.17

Proposta 85

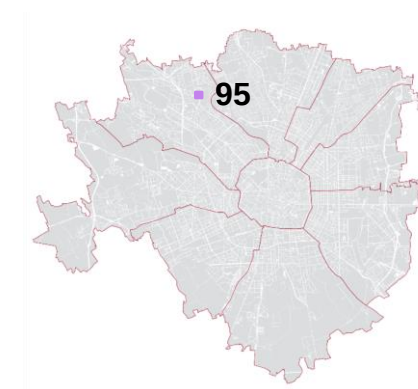
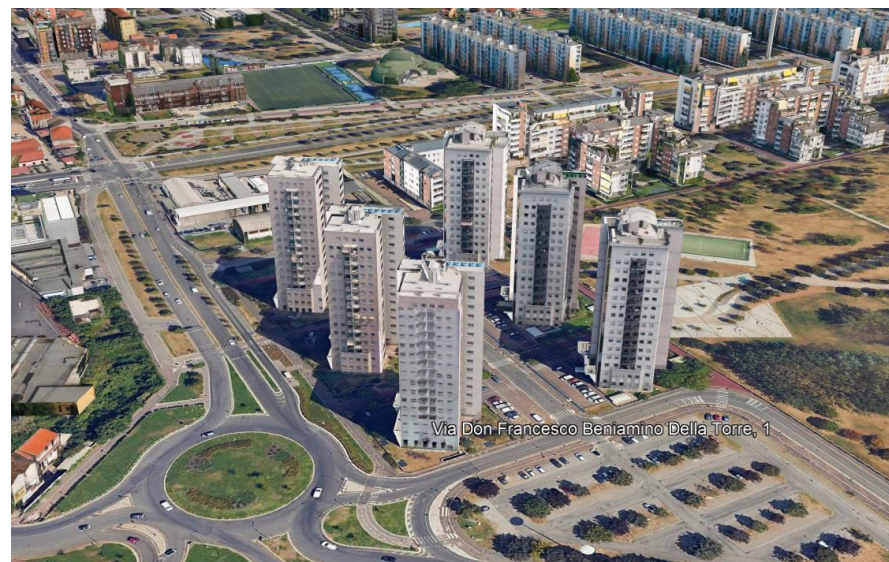
Proponente	Albert Engineering & Project
Indirizzo di riferimento [Municipio]	via Savoia, 1-3 [5] via Fleming, 6 [7]
n° edifici	27
n° unità immobiliari	861
Durata concessione	14,5 anni
% efficientamento energetico	40%



RepowerEU - Misura PNRR M.7-I.17

Proposta 95

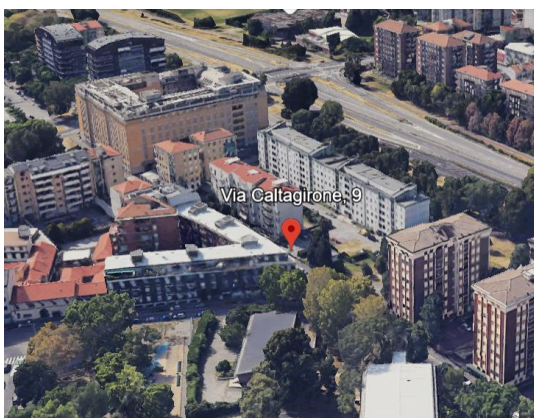
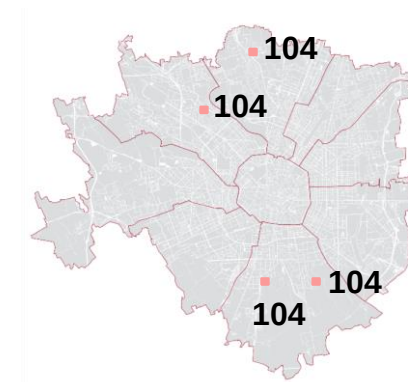
Proponente	Secap
Indirizzo di riferimento [Municipio]	Via Beniamino Della Torre, 1 [8]
n° edifici	3
n° unità immobiliari	205
Durata concessione	7 anni
% efficientamento energetico	60%



RepowerEU - Misura PNRR M.7-I.17

Proposta 104

Proponente	A2A
Indirizzo di riferimento [Municipio]	via Caltagirone, 9 [9] via Ulisse Dini, 14/2 [5] via Piero Bottoni, 15-17 [5] via Console Marcello, 25 [8]
n° edifici	8
n° unità immobiliari	511
Durata concessione	7 anni
% efficientamento energetico	47%



RepowerEU - Misura PNRR M.7-I.17

Proposta 105

Proponente	A2A
Indirizzo di riferimento [Municipio]	via Labus, 21 [6] via Osimo, 2 [4] via Asturie, 6-8 [9] via Val di Nievole, 1 [9]
n° edifici	25
n° unità immobiliari	841
Durata concessione	7
% efficientamento energetico	58%

