

**Seduta congiunta delle commissioni consiliari
Rigenerazione urbana e Casa
28.01.2026**

**Rigenerazione urbana, urbanistica
e cantieri: provvedimenti e aggiornamenti**

Luglio 2025 > Gennaio 2026

Anna Scavuzzo - Assessora Rigenerazione Urbana



Rigenerazione Urbana Luglio 2025 > Gennaio 2026

Nel mese di maggio 2025 era già stata adottata una delibera con le *Linee di indirizzo per lo sviluppo delle attività amministrative in materia urbanistico - edilizia*.

1. **Revoca avvio procedimento per approvazione PGT**
2. **Avvio variante Normativa Piano delle Regole e Piano dei Servizi del PGT vigente**
3. **Approfondimenti sullo strumento «Atlante dei Quartieri» insieme al PIM, ad AMAT e agli Uffici**
4. **Adozione delibera Norme Rimediali e conseguente determina**
5. **Adozione di Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati sulla base delle nuove indicazioni**
6. **Nomina nuova Commissione per il Paesaggio**
7. **Dialogo con gli Ordini (architetti, avvocati, geometri, ingegneri) per promuovere occasioni di formazione di operatori e professionisti**
→ 17, 23 e 27 febbraio 2026
8. **Attività di coordinamento progetti con il Comitato Interassessorile**
9. **Adozione delibera linee di indirizzo per la conclusione di accordi sostitutivi ex art.11 l.241/1990 per la prosecuzione dei procedimenti amministrativi in materia edilizia e urbanistica**



Parziale variante normativa Piano delle Regole e Piano dei Servizi del PGT vigente

14.11.2025

Avvio del procedimento di parziale variante normativa delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), nonché avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12, Titolo II, Parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i...

Obiettivo:

(1) Governare la costruzione della città, con **(2)** norme chiare e condivise che **(3)** restituiscano centralità ai servizi (e quindi all'interesse pubblico)

In particolare, oltre alle modalità attuative e alle norme di salvaguardia, approfondimenti in merito a

- Norme morfologiche e cortili
- Studentati, convenzionamenti ERS, dotazione di servizi



Norme Rimediali

1. Deliberazione della Giunta Comunale n° 552 del 7.5.2025: **Linee di indirizzo per lo sviluppo delle attività amministrative in materia urbanistico - edilizia.**

2. Deliberazione della Giunta Comunale n° 1409 del 13.11.2025: **Definizione di misure rimediali e dei relativi procedimenti amministrativi, con riferimento a interventi edilizi già realizzati, o in corso di esecuzione sulla base di titoli abilitativi all'edificazione già perfezionati ed oggetto di procedimenti penali per ipotesi di reati edilizi. Indirizzi in merito alla qualificazione degli interventi di ristrutturazione edilizia.**

> DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Direzione Rigenerazione Urbana del 11.12.2025 *DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE RIMEDIALI AVENTI AD OGGETTO INTERVENTI EDILIZI GIA' REALIZZATI O IN CORSO DI ESECUZIONE SULLA BASE DI TITOLI ABILITATIVI ALL'EDIFICAZIONE GIA' PERFEZIONATI ED OGGETTO DI PROCEDIMENTI PENALI PER IPOTESI DI REATI EDILIZI E DEFINIZIONE DELLE SUSSEGUENTI ATTIVITA' ISTRUTTORIE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1409/2025*

3. Deliberazione della Giunta Comunale n° 1364 del 23.12.2025: **Approvazione delle linee di indirizzo per la conclusione di accordi sostitutivi ex art. 11 della legge n. 241 del 1990 per la prosecuzione dei procedimenti amministrativi in materia edilizia e urbanistica**

13 gennaio 2026 - Incontro con i rappresentanti dei gruppi afferenti al Comitato FAMIGLIE SOSPESE per ascoltare le istanze dei diversi referenti e illustrare il percorso avviato

Completato iter per l'individuazione di un gruppo di lavoro a cui verrà assegnata «Attività di supporto nell'analisi e verifica degli aspetti amministrativi e tecnico urbanistici connessi ad alcuni procedimenti in materia urbanistico edilizia». In fase di nomina.

Sono già pervenute n. 3 istanze rimediali di PA e una di PdC a seguito della delibera di novembre

Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati

PA

- Adozione PA Natta Nord (Mun.8), PA8 Via Novate (Mun.8), Taliedo (Mun.4), "Scalo Greco-Breda" (Mun.2/3)
- Stipulato PA Mameli (Mun.9)

- Firmato protocollo di intesa per la GFU Piazza d'Armi (Mun.7) con INVIMIT
- Assegnato il bando per la valorizzazione e la rifunzionalizzazione della proprietà comunale di viale Molise, le Palazzine Liberty, in corrispondenza del fronte dell'ex Macello di Milano. (Mun.4)

PdCC

- Titoli rilasciati: Via Serio (Mun.5), Centro di produzione RAI (Mun.9)
- Titoli in fase di rilascio: Via Ortles (Mun.5), Via Pasinetti (Mun.5)

Sono stati chiusi **40 procedimenti**, permettendo agli stessi di adeguarsi alle nuove linee di indirizzo con un nuovo progetto che potesse andare a titolo diretto oppure attraverso la presentazione di un piano attuativo.

Sono stati completati gli interventi relativi alle opere a scomputo, quali:

- Rifacimento Piazza Cordusio
- Sistemazione via Silvio Pellico
- Realizzazione pista ciclabile e marciapiedi in Corso Buenos Aires
- Realizzazione Piazza Quasimodo e ultimazione opere funzionali al nuovo Palatitalia.



Commissione per il Paesaggio

Il **20 novembre 2025** è stata nominata la nuova Commissione per il Paesaggio per il triennio 2025 – 2028 secondo il nuovo Regolamento approvato dal Consiglio Comunale.

Il **27 Novembre 2025** si è svolta la prima seduta della nuova Commissione: **a oggi in 8 sedute sono stati visionati dalla Commissione 213 progetti (di cui 4 Piani Attuativi).**

I membri attuali della Commissione per il Paesaggio sono:

Ing. Gianmarco Zuccherini (Presidente); arch. Maura Marina Brugnoli (Vicepresidente); arch. Aldo Bello; arch. Paola Bonzi; arch. Virna Mastrangelo; arch. Vincenza Nardone; arch. Carmelo Guida; agr. Marco Nigro; arch. Paolo Zoccarato; arch. Mario Enrico Ticozzi; arch. Yasmin Ramadan Taha Salem.



Tavoli di lavoro

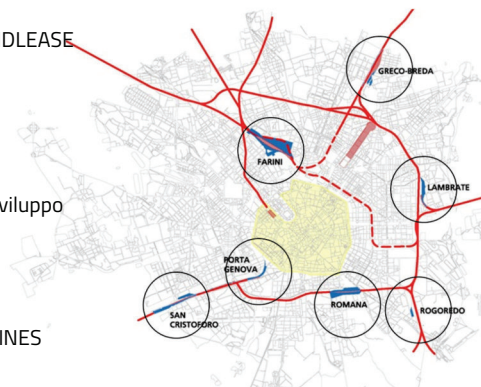
Pil City Life – operatore GENERALI
PA Colico – operatore ESSELUNGA
PA Ex Macello – operatore NEAR
PA Lugano – operatore POSTE ITALIANE
PIL Montecity Rogoredo – operatore RISANAMENTO/LENDLEASE
PA Piazzale Loreto – operatore NHOOD
PIL Porta Vittoria – operatore PRELIOS
PA Valtellina – operatore COIMA
GFU San Siro – operatore San Siro Stadium
GFU Piazza D'Armi – operatore INVIMIT
ATSIS - Accordo territoriale di sicurezza integrata per lo sviluppo
(Caserme Montello e Garibaldi)
PA MIND – operatore PRINCIPIA

Attuazione ADP Scali ferroviari

PA Scalo Farini/San Cristoforo – operatore UNICREDIT/HINES
PA Scalo Lambrate – operatore COOP. SANT'ILARIO
PA Scalo Porta Romana – Coima/Prada/Covivio
PA Rogoredo – operatore NEAR
PA Valtellina – operatore COIMA

Fra le altre, sono in fase di approfondimento:

PA Vaiano Valle – operatore CITYNOW s.r.l.
PA San Leonardo – operatore NEAR
(proprietà Fondazione Casa del Giovane la Madonnina)
PA Natta Sud – operatore CASTELLO SGR
PA Lampedusa 11/13 – operatore HINES



La riorganizzazione ha previsto, oltre alle già attive le
aree **Pianificazione Attuativa 1 e 2 – PA1 e PA2**,
anche l'istituzione di una terza area
Pianificazione Attuativa 3 – PA3.
In tutto nel 2025 sono state presentate
38 istanze di piano attuativo

