



Comune di
Milano

AREA MUNICIPIO 2
MOZIONE N. 18 DEL 12/11/2025

OGGETTO: Municipio 2 – Nuove concessioni centri sportivi comunali.

Seduta pubblica del 12-11-2025 - 1a convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

LOCATELLI SIMONE	Presidente Municipio	LOCANTO SALVATORE	Consigliere
PIROVANO GIANLUCA	Presidente Consiglio	MOTTA DAVIDE	Consigliere
AZZARONE VALENTINA	Consigliere	NAPOLETANO GIANLUCA ANTONIO	Consigliere
BASSANI DAVIDE	Consigliere	NAVA MARZIO	Consigliere
BERTOLOTTI EDOARDO	Consigliere	PIRINA MAURA	Consigliere
BRAGONZI LUIGI	Consigliere	PORTANOME DAVIDE	Consigliere
BRUSCHI LORENZO	Consigliere	PREZIATI FILIPPO	Consigliere
CANALI LAURA	Consigliere	RAGAZZONI VANESSA	Consigliere
CAPUANO ERSILIA	Consigliere	RIGLIETTI FRANCESCO	Consigliere
CARAVAGGIO PAOLA ENRICA	Consigliere	ROCCATAGLIATA PAOLO	Consigliere
CERVETTI ELENA	Consigliere	ROMEO BRUNO	Consigliere
COLANTUONI LUIGI	Consigliere	RONCHI DONATELLA	Consigliere
CURTI ARIANNA	Consigliere	SBLENDIDO MARIA VITTORIA	Consigliere
DELEIDI CHIARA	Consigliere	SOLAZZO EDOARDO	Consigliere
FONTI TOMMASO	Consigliere	SORRENTINO CARLO	Consigliere
GENTILE FRANCESCA	Consigliere		

Fatto eseguire l'appello nominale dal Segretario verbalizzante, il Presidente del Consiglio di Municipio Gianluca Pirovano, che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello i Consiglieri: Azzarone, Bruschi, Cervetti (entra alle ore 19:39), Colantuoni, Curti, Gentile, Napoletano (entra alle ore 19:42), Ragazzoni, Riglietti, Sorrentino.

Il Presidente Gianluca Pirovano, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19:21.



Il Presidente Pirovano invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Omissis

Il Presidente Pirovano pone in votazione il documento in oggetto.

Risultano presenti in aula il Presidente Locatelli e i seguenti n. 18 Consiglieri: Bassani, Bertolotti, Bragonzi, Canali, Capuano, Caravaggio, Cervetti, Fonti, Motta, Napoletano, Pirina, Pirovano, Portanome, Preziati, Riglietti, Roccatagliata, Ronchi, Sblendido.

Risultano assenti n. 12 Consiglieri: Azzarone, Bruschi, Colantuoni, Curti, Deleidi, Gentile, Locanto, Nava, Ragazzoni, Romeo, Solazzo, Sorrentino.

Al riscontro dei voti (scrutatori i Consiglieri: Bragonzi, Motta, Riglietti) la votazione raggiunge il seguente esito:

Presenti: n. 19

Votanti: n. 19

Voti favorevoli: n. 19

Il Presidente ne fa la proclamazione.



Consiglio di Municipio 2

MOZIONE

PRESENTATA DA:

PREZIATI FILIPPO, MAURA PIRINA

OGGETTO:

NUOVE CONCESSIONI CENTRI SPORTIVI COMUNALI

Il Consiglio di Municipio 2,**premessi che**

- Il Comune di Milano possiede 107 centri sportivi, variamente strutturati e dimensionati, che gestisce tramite concessioni a privati, di cui 7 nel territorio del Municipio 2.
- Le concessioni in essere avvengono dietro indizione di bando pubblico in cui viene richiesta la presentazione di una proposta di progetto sul centro sportivo, prevedono il pagamento di un canone al Comune e pongono a carico dei concessionari sia la manutenzione ordinaria che la manutenzione straordinaria.
- Molte strutture sono particolarmente vetuste e abbisognano di importanti lavori di manutenzione straordinaria, spesso a causa della gestione poco oculata accumulata negli anni che aggrava le condizioni degli attuali concessionari che ereditano strutture non adatte agli aggiornamenti normativi edilizi e regolamentari delle Federazioni.

Premesso altresì che

- La manutenzione straordinaria a carico dei concessionari, compresi i costi di ammodernamento e aggiornamento, nonché le sanatorie, obbliga i concessionari a piani economico-finanziari orientati principalmente, se non esclusivamente, alla generazione di utile necessario a farsi carico di tali oneri.
- Tale criterio di sostenibilità economica orienta e influenza l'assegnazione stessa ai concessionari e pregiudica il lavoro e la sopravvivenza delle realtà che perseguono altri fini come la socialità, lo sport di base accessibile a tutti, il controllo del territorio, lo sviluppo di reti territoriali e sociali, lo sviluppo di collaborazioni con il sistema di welfare comunale e il terzo settore.
- Questa impostazione rischia inoltre di sacrificare le infrastrutture necessarie allo svolgimento degli sport di squadra all'aperto più diffusi tra i giovani, primo fra tutti il calcio, che rischiano di essere poco redditizi a favore di campi e strutture di altri sport, spesso individuali, con campi più piccoli, meno onerosi e più redditizi, spesso a noleggio ad ore a tariffe di mercato.

Considerato che

- il Comune di Milano mette a disposizione parte del proprio patrimonio immobiliare a enti del terzo settore per la realizzazione di attività sociali volte all'integrazione e alla coesione sociale e per evitare di porre interamente a carico dei concessionari gli investimenti per la ristrutturazione ha previsto diversi strumenti di partecipazione pubblica.
- tali strumenti possono essere diversi e, a titolo esemplificativo, è possibile prevedere una partecipazione nell'ambito

degli investimenti previsti dalla concessione di un servizio; è possibile prevedere un contributo a copertura parziale dell'investimento che un concessionario del bene è chiamato a fare; è possibile scomputare gli investimenti dai canoni di concessione dell'immobile.

considerato altresì che

- con deliberazione di giunta comunale n.1196/2025 il Comune di Milano ha deliberato gli indirizzi per la destinazione di un primo elenco di immobili al Piano di Investimenti per la Coesione Sociale.
- con la deliberazione citata è stato dato come indirizzo la previsione di erogare un contributo fino ad un massimo dell'80%, a seconda dei progetti, per sostenere economicamente i lavori di recupero e valorizzazione degli immobili sgravando i soggetti del terzo settore dall'onere dei costi di riqualificazione.
- il Consiglio di Municipio con Delibera n. 13 del 25/09/2025 ha integrato il Parere sul "Piano di Sviluppo del Welfare della Città di Milano 2025 - 2027 e del Piano di Azione di Prevenzione e Contrasto delle Discriminazioni" con la seguente osservazione: "Inserire e valorizzare i centri sportivi comunali all'interno del Piano quali presidi territoriali, culturali e sociali, oltre la funzione sportiva.

ritenuto che

- Lo sport è un importante strumento di crescita personale e sociale, educativo, formativo e creatore di benessere psico fisico, come sancito anche dall'art. 33 della Costituzione Italiana.
- In Italia nel 2024 circa 1,56 milioni di giovani tra i 10 e i 24 anni hanno abbandonato lo sport, pari al 18,3% di quella fascia d'età.
- il Municipio ritiene fondamentale mantenere la funzione sociale dei centri sportivi riconoscendoli come ricchezza diffusa nel territorio, con vocazione allo sport di base per tutti e all'inclusione.

Considerato che

- Il costo di rifacimento di un campo in erba sintetica ad 11 regolamentare ammonta a circa 400 mila euro.
- Il tempo di vita utile si aggira tra i 10 e 12 anni.

invita la Giunta Municipale a farsi parte attiva presso la Giunta Comunale per

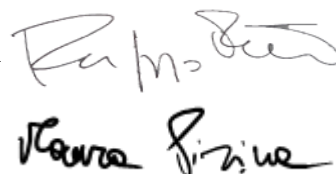
- Sperimentare nuovi modelli di concessione nelle quali sia prevista l'erogazione di contributi comunali a favore degli enti sportivi concessionari per sostenerli nelle spese di manutenzione straordinaria per l'ammodernamento e la messa a norma dei centri sportivi.
- Massimizzare in queste concessioni i criteri di valorizzazione e sostenibilità sociale, sportiva e territoriale, con particolare attenzione ai giovani, all'inclusione e alla rete con altri servizi presenti sul territorio.
- Individuare tali centri sportivi di concerto con i Municipi.
- Prevedere un percorso di accompagnamento dei concessionari selezionati per cercare, nei limiti delle procedure di legge, di non disperdere il know-how e il legame con il territorio.

invita (la Giunta Municipale e il Consiglio Municipale)

- proporre come progetto pilota il Centro sportivo Cameroni.

Milano,

Firma



Art. 54 comma 5 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano: "I Consiglieri municipali hanno diritto di iniziativa su ogni questione sottoposta alla deliberazione del Consiglio di cui fanno parte. Possono presentare agli Organi di governo del proprio Municipio interrogazioni, mozioni, ordini del giorno cui deve essere data risposta nei termini e con le modalità previsto nel Regolamento interno del Municipio. I Consiglieri possono, altresì, chiedere la convocazione del Consiglio municipale con le modalità previste nel precedente art. 27, comma 2."

Art. 14 comma 1 Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio di Municipio 2: "Le mozioni sono atti d'indirizzo non vincolanti e possono riguardare fatti di rilevanza cittadina o municipale. Ogni Consigliere può presentare al Consiglio di Municipio mozioni d'indirizzo al fine di:

- a) invitare la Giunta o il Consiglio Municipale a trattare questioni inerenti materie di loro competenza;
- b) invitare la Giunta o il Consiglio Comunale a trattare questioni inerenti materie di loro competenza"



MOZIONE DI MUNICIPIO 2 Nr. 18 DEL 12/11/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore Operativo Ambito 1
Municipio 2

Giovanni CAMPANA

*(firmato digitalmente)**

Il Presidente del Consiglio di Municipio 2

Gianluca PIROVANO

*(firmato digitalmente)**

Si certifica che copia della presente mozione approvata dal Consiglio di Municipio 2 verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Milano.

Ai sensi del DPR 445/2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 5 fogli, è copia conforme all'originale depositato presso gli archivi del Comune di Milano.

Il Direttore Operativo Ambito 1
Municipio 2

Giovanni CAMPANA

*(firmato digitalmente)**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa