

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 1440/2025

Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art.9 comma 15 LR 12/2005 e smi al fine di rendere urbanisticamente conforme l'area sita in via Mercantini (Municipio 9) alla realizzazione di verde urbano idoneo alla localizzazione di un'area cani

Commissione Rigenerazione Urbana – Consiglio Comunale di Milano

Anna Scavuzzo, 29 ottobre 2025

PRESUPPOSTI - AREA OGGETTO DELLA PROPOSTA



Il Comune di Milano è proprietario di un'area situata in **via Mercantini**, nel quartiere Bovisa in **Municipio 9**, individuata catastalmente al foglio 130 mappale 376 parte, **attualmente adibita a parcheggio pubblico** e identificata come **"Spazio per la sosta"** nel PGT vigente nella **Tav. S02 - Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità.**

Rif. Piano di Governo del Territorio (PGT) del **Comune di Milano**, disciplina l'assetto urbanistico del territorio comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 14 ottobre 2019, divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul **Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia** - Serie avvisi e Concorsi n. 6 in data 5 febbraio 2020

AREA OGGETTO DELLA PROPOSTA



AREA OGGETTO DELLA PROPOSTA



PRESUPPOSTI – Richiesta e parere del Municipio 9

- Con Deliberazione di Giunta n. 126 del 07/08/2024 con oggetto **“Richiesta di realizzazione di un’area cani in via Mercantini”** il **Municipio 9** ha richiesto la realizzazione di un’area cani in via Mercantini.
- Con successiva comunicazione del 03/06/2025, la presidente del **Municipio 9 ha chiesto** agli Assessorati e alle Direzioni competenti **di poter avviare l’iter per la modifica del PGT**, al fine di procedere successivamente con l’attuazione di quanto previsto dalla sopra citata deliberazione n. 126/2024, riconoscendo nel progetto previsto le caratteristiche per essere considerato **servizio pubblico di interesse pubblico o generale**, e costituisce motivazione per la modifica delle previsioni del Piano dei Servizi del vigente PGT.
- Già con precedente deliberazione di **Giunta di Municipio** n° 36 del 18/03/2024, erano stati approvati gli interventi di Manutenzione Straordinaria del verde di competenza territoriale del Municipio 9 per l’anno 2024, alla voce **“Riqualificazione e realizzazione di nuove aree cani con progressivo inserimento, laddove possibile, di aree riservate ai cani di piccola taglia”**, tra cui l’intervento finalizzato alla

conversione dell’attuale area di sosta in un’area cani in via Mercantini in prossimità dell’ingresso del giardino, fronte civico 11

CONTESTO URBANISTICO – che cosa prevede il PGT

1. Il PGT lo permette, previa modifica del Piano dei Servizi

*In base alla disciplina urbanistica vigente del Piano di Governo del Territorio (PGT), l'area in oggetto, attualmente classificata come “**Spazio per la sosta**”, può essere destinata alla realizzazione di un'area cani previa modifica della previsione del Piano dei Servizi ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;*

2. Non è necessaria una variante del PGT, è sufficiente una delibera di Consiglio Comunale

Il sopracitato comma 15 dell'articolo 9 della L.R. 12/2005 e s.m.i stabilisce che la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporti l'applicazione della procedura di variante al piano stesso e sia autorizzata previa Deliberazione motivata del Consiglio Comunale;

3. L'area cani prevista è compatibile con area destinata a verde urbano

*Ai sensi dell'art. 8 comma 2 punto 3 delle **Norme di Attuazione del Piano dei Servizi** del PGT vigente, il quale dispone che “All'interno delle aree di verde urbano, sia esistente che di nuova previsione, è consentito destinare ad aree per animali domestici una superficie massima del 30% della superficie totale”, le aree cani risultano compatibili con le aree destinate a verde urbano.*

I PARERI TECNICI DELLE DIVERSE DIREZIONI

- La **Direzione Mobilità – Ufficio Coordinamento e Monitoraggio Attività** del Comune di Milano ha espresso **parere favorevole** (prot. 11/09/2024.0464958.I) a seguito dell'analisi della documentazione relativa all'oggetto, ricevuta in data 09/08/2024, suggerendo alcune **raccomandazioni** relative al miglioramento della configurazione degli spazi pubblici, sulla ciclabilità, mobilità pedonale e sulla dotazione del verde;
- La **Direzione Verde e Ambiente – Area Verde Unità progettazione e Realizzazione Verde** del Comune di Milano (prot. 20/08/2025.0434578.I) a seguito dell'analisi della documentazione e gli elaborati forniti relativa all'oggetto, ricevuta in data 29/07/2025, ha espresso **parere favorevole** alla trasformazione dell'area attualmente utilizzata a parcheggio come area a verde pubblico;
- La suddetta Direzione indica inoltre nelle considerazioni preliminari alcune **prescrizioni** in relazione alle caratteristiche dell'area, dislocazione e dimensione, nonché suggerisce una serie di indicazioni progettuali al fine di integrare la nuova area cani con l'ambiente urbano e il sistema del verde circostante, nel rispetto del **“Regolamento d'uso e tutela del verde pubblico e privato”** adottato dal Consiglio Comunale in data 11/12/2017 con deliberazione n.37 di Reg. Esecutiva dal 31/12/2017 e s.m.i.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La Deliberazione portata alla attenzione del Consiglio propone di approvare le **modifiche delle destinazioni del Piano dei Servizi** del PGT vigente, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della LR 12/2005, al fine di rendere urbanisticamente conforme l'area sita in via Mercantini (Municipio 9) alla realizzazione di un'area cani ritenendo che sussista un **rilevante interesse pubblico e generale** espresso dalle finalità del progetto che costituisce motivazione per la modifica delle previsioni del Piano dei Servizi.

Pertanto per l'area individuata catastalmente al Foglio 130 mappale 376 (parte)

si modifica la tavola **Tav. S02 - Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità**
eliminando la classificazione relativa a
“Spazi per la sosta” e inserendo nella medesima tavola
la classificazione relativa a **“Verde urbano esistente”**,
come rappresentato nell'elaborato seguente.

