

DATI URBANISTICI

“Piano attuativo Zona Speciale Farini Unità Valtellina”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie complessiva PA			Mq 60.944
Superficie territoriale			Mq 60.944
Indice UT			(0,65 mq/mq)
SL complessiva	(Di cui min. 50% non residenziale)		Mq. 38.532
di cui:	edilizia residenziale sociale min		Mq. 9.633
	articolata in:		
	(tipo a)	edilizia convenzionata agevolata e/o edilizia convenzionata agevolata in locazione con patto di futura vendita e coabitazioni con servizi condivisi (co-housing)	Mq. 5.823
	(tipo b)	edilizia in locazione a canone moderato e/o concordato, convenzionato, residenze per studenti universitari e co-housing sociale min	Mq. 2.540
	(tipo c)	edilizia in locazione a canone sociale min	Mq. 1.270
	Funzioni urbane in edilizia libera		Mq. 28.899
di cui:	Residenziale		Mq. 9.633
	Funzioni non residenziali (terziario, commercio...)		Mq. 19.266
Servizi privati di interesse generale	Funzioni connesse a innovazione, istruzione, formazione (proposti da convenzionare) max.		Mq. 21.500
Dotazione territoriale	min >70% ST (pari a mq 42.661)		Mq. 43.159
di cui:	aree a verde e spazi pedonali pubbliche		Mq. 23.571
	aree a verde e spazi pedonali private asservite		Mq. 17.943
	Area comunale da destinare a verde		Mq 1.645
Cessione aree per strade			Mq. 0
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione (opere di riqualificazione viabilità esistente)			Mq. n.d.
Importo indicativo oneri di urbanizzazione primaria (viabilità esistente)			€ 11.588.825
Importo indicativo oneri di urbanizzazione secondaria			€ 10.104.127
Contributo straordinario ex art. 6 AdP			€ 1.000.000
Importo indicativo costi opere di urbanizzazione primaria (esterne al comparto)			€ 5.560.704
Importo indicativo costi opere di urbanizzazione secondaria			€ 4.817.210
Importo indicativo opere di urbanizzazione aggiuntive non a scomputo oneri			€ 6.782.248
Nota: i dati si riferiscono a quelli dichiarati nei vari elaborati della proposta definitiva; i dati in grassetto sono vincolanti e definiti dalla normativa tecnica dell'AdP			

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (Competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale		31 marzo 2020
Integrazioni proposta iniziale		3 settembre 2020
Proposta definitiva		22 luglio 2021
Avvio procedimento VAS	Determina n. 9758 del 11.11.2021	11 novembre 2021
Individuazione Soggetti	Determina n. 11183 del 09.12.2021	09 dicembre 2021
Pubblicazione Documento di Scoping		Da 10/03/2022
Conferenza di valutazione	1° seduta	24/03/2022
	2° seduta	08/04/2022
Forum pubblico		29/03/2022
Parere Commissione Paesaggio		16/02/2023
Parere Commissione Paesaggio		11/05/2023
Pubblicazione Rapporto Ambientale		Da 15/11/2023 A 29/12/2023
Conferenza di valutazione	1° seduta	20/11/2023
	2° seduta	21/12/2023
Forum pubblico		01/12/2023
Parere Motivato	Determina n.995 del 13/02/2024	13/02/2024
Parere Municipio 9	Delibera Consiglio Municipio n.9 del 19/06/2025	19/06/2025