

Piano attuativo obbligatorio “PA3 (VIALE MOLISE)”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie Ambito PA	(ST + aree urbanizzazioni esterne)	Mq. 230.000 ca.
Superficie territoriale		Mq. 148.371
Indice UT		0,35 mq/mq
SL derivante da UT		51.930 mq
SL da art. 26.5 PdR	(Diritti trasferiti da ADP Cascina Merlata)	68.494 mq
SL complessiva		Mq. 120.424
di cui:	edilizia residenziale Sociale (min 50% SL massima)	Mq. 60.212
	funzioni urbane libere (max 50% SL massima)	Mq. 60.212
	di cui: residenziale (min)	5% SL
	commerciale (min)	5% SL
	direzionale/turistico-ricettivo/servizi privati (min)	7% SL
Servizi di interesse pubblico o generale (da Catalogo dei Servizi) (SL conv.)*		Mq. 39.770
di cui:	Sede Istituto Europeo Design (IED)	Mq. 30.000
	spazi polifunzionale/espositivo/socio-culturale-ricreativi*	Mq. 7.770
	Servizi locali urbani*	Mq. 2.000
Dotazione territoriale		Mq. 54.746
di cui:	aree in cessione	Mq. 34.809
	di cui: aree a verde pubblico permeabile (min. 20% ST) comprese piazze e percorsi	Mq. 30.066
	aree di sedime e pertinenza attrezzatura di servizio (nido e scuola di infanzia)	Mq. 4.743
	aree asservite all'uso pubblico	Mq. 19.937
Cessioni aree per urbanizzazioni primarie		Mq. 11.435
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 10.230.036
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 15.328.230
<i>*In corso di rimodulazione e riarticolazione funzionale</i>		

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta definitiva	12.12.2022	
Avvio procedimento VAS	09.05.2023 (D.D. n 3833)	
Pubblicazione Rapporto Ambientale	Dic. 24 – febr. 25	
Parere motivato VAS	DD 2442 del 31.03.2025	
Parere Commissione Paesaggio	28.9.2023 e 31.10.2024	
Parere Municipio	Del. Cons. Mun.3 del 13.02.2025	

Adozione		
Pubblicazione		
Approvazione		
Stipula convenzione attuativa		