

Piano attuativo

“PA Gonin 49-51”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie territoriale		mq 36.257
Indice UT (derivato)		1,04* mq/mq
di cui:	IT unico	0,35 mq/mq
	Diritti edificatori perequati	0,25 mq/mq
	Premialità edifici dismessi	0,04* mq/mq
	Edilizia Residenziale Sociale	0,40 mq/mq
SL complessiva		mq 37.648
di cui:	edilizia residenziale sociale (studentato)	mq 15.007
	funzioni urbane libere	mq 22.641
	di cui: residenziale	mq 22.141
	commerciale/servizi privati	mq 500
Dotazione territoriale dovuta	(50% ST)	mq 18.128
Dotazione territoriale proposta		mq 18.758
di cui:	aree in cessione	mq. 9.135
	di cui: aree a verde pubblico permeabile	mq 6.715
	aree di sedime e pertinenza attrezzatura di servizio (nido e scuola di infanzia)	mq 2.420
	aree asservite all'uso pubblico	mq 9.623
Aree in cessione per urbanizzazioni primarie		mq. 530
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 306.377
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 4.397.017

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale	2/11/2023	
Esiti istruttoria proposta iniziale	8/7/2024	
Proposta definitiva	18/11/2024	
Avvio procedimento Verifica VAS	11/2/2025	
Pubblicazione Rapporto Ambientale		
Parere motivato VAS		
Parere Commissione Paesaggio		
Parere Municipio		
Adozione		
Pubblicazione		



Approvazione		
Stipula convenzione attuativa		