

Piano attuativo

“PA CEFALÙ – VERGIATE”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie territoriale		mq 35.592
Indice UT		1,00 mq/mq
di cui:	IT unico	0,35 mq/mq
	Diritti edificatori perequati	0,15 mq/mq
	Edilizia Residenziale Sociale	0,50 mq/mq
SL complessiva		mq 35.592
di cui:	edilizia residenziale sociale	mq 14.237
	Edilizia convenzionata ordinaria	mq. 3.559
	funzioni urbane libere	mq 17.796
Dotazione territoriale dovuta	per le funzioni urbane insediate eccedenti l'indice Ut 0,35 mq/mq (art. 11.2 PdS) > 30% ST ex art. 11.4.b (pari a mq. 10.678)	mq 14.023
Dotazione territoriale proposta		mq 15.580
di cui:	aree in cessione (verde di quartiere)	mq 13.965
	aree asservite all'uso pubblico per passaggi ciclo-pedonali	mq 1.615
Aree in cessione per urbanizzazioni primarie		-
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria (risagomatura via Vergiate-via Castellanza con inserimento pista ciclabile)		€ 1.320.911
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria (verde)		€ 2.636.884
Residuo oneri dovuti		€ 1.850.799*
Opere aggiuntive non a scomputo		€ 1.040.700
* Importo da utilizzare per ulteriori opere di urbanizzazione in corso di definizione		

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale	27/12/2023	
Esiti istruttoria proposta iniziale	8/7/2024	
Proposta definitiva	18/3/2025	
Avvio procedimento Verifica VAS	8/4/2025	
Pubblicazione Rapporto Preliminare		
Parere di non/assoggettabilità a VAS		
Parere Commissione Paesaggio		
Parere Municipio 8		
Adozione		
Pubblicazione		



Approvazione		
Stipula convenzione attuativa		