

Piano attuativo

“PA GALLARATE 279”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva		mq 8.927
Superficie territoriale (ST)		mq. 8.957*
Indice UT		0,24 mq/mq
SL complessiva		mq 2.150
di cui:	commerciale	mq 2.150
Dotazione territoriale dovuta	(art. 11.1 PdS: UT proposto < Indice base)	Mq. 0
Dotazione territoriale proposta		mq 4.390
di cui:	aree in cessione (verde e percorsi pedonali)	mq 2.110
	aree asservite uso pubblico (parcheggio)	mq 2.280
Oneri dovuti		€ 819.150
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria (via Alassio e via Sapri)		€ 855.000
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria (verde e percorsi)		€ 351.500
Importo indicativo parcheggio asservito non a scomputo		€ 373.500
Residuo oneri dovuti		-
<i>* Il mappale 5 del foglio 121 (di mq. 500), attualmente inserito in PdS come “Infrastruttura viaria esistente”, può essere compreso nella ST, previa rettifica del PdS, in quanto l’area non è aperta al pubblico transito.</i>		

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale	17/07/2024	
Esiti istruttoria proposta iniziale		
Proposta definitiva		
Avvio procedimento VAS		
Pubblicazione Rapporto Ambientale		
Parere motivato VAS		
Parere Commissione Paesaggio		
Parere Municipio 8		
Adozione		
Pubblicazione		
Approvazione		
Stipula convenzione attuativa		