

Spett.le
Direzione Infrastrutture e Spazio Pubblico
Area Opere Pubbliche in Partenariato, Parcheggi e Arredo Urbano
Unità Coordinamento e Realizzazione
PEC: coordinamento.OOPP@pec.comune.milano.it
Mail: MTA.Coordinamento.OOPP@comune.milano.it

OGGETTO: Deposito documentazione e dichiarazioni utili all'approvazione/autorizzazione per la realizzazione di opere pubbliche da parte di soggetti terzi, ai sensi dell'art. 80 comma 3 del vigente Regolamento Edilizio - integrazione della domanda del _____
INTERVENTO IN VIA _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ Prov. _____
(nome) (cognome)

☐ in qualità di privato cittadino

☐ in qualità di _____
(amministratore di condominio, rappresentante legale pro-tempore, esercente, ecc.)

della _____ con sede legale in
(denominazione e ragione sociale degli Enti/ società, del Condominio)

_____ (città)

Via _____ n. civico _____ Cap _____

Tel/cell _____ e-mail _____

PEC _____

P.I. n. _____ C.F. n. _____

Con la presente, avendo ricevuto parere Favorevole da parte del Tavolo Tecnico alla Proposta progettuale depositata il _____ (Comunicazione da parte dell'Area Pubblicità e Occupazione Suolo del _____)

DEPOSITA

La Visura Camerale della Società in corso di validità ai fini delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016

La seguente documentazione quale rielaborazione e approfondimento di quanto emerso nel Tavolo Tecnico ai fini della sua definitiva approvazione/autorizzazione per la realizzazione delle opere pubbliche da parte di Soggetti terzi, debitamente firmate digitalmente dal professionista incaricato e dal richiedente:

N.	Elenco documenti	Nome file <i>(da compilare)</i>
0	Relazione generale Completa delle informazioni relative ai materiali utilizzati	
1	Censimento e progetto delle risoluzioni delle interferenze/ Esito dell'indagine di coordinamento dei servizi in sottosuolo	
2	Relazioni specialistiche, comprensiva delle valutazioni CAM	
3	TAV 01_Planimetria/e dello Stato di fatto - Scala 1:200	
4	TAV 02_Planimetria di Confronto (gialli e rossi) - Scala 1:200	
5	TAV 03_Planimetria/e di Progetto _ materiali	
6	TAV 04_Planimetria/e di Progetto - Scala 1:200	
7	TAV 05_Progetto specifico degli impianti (ES: raccolta acque, impianto di illuminazione, semafori, colonnine di ricarica, bike-Mi)	
8	TAV 06_Progetto specifico della segnaletica orizzontale e verticale Completo della segnaletica al contorno	
9	TAV 07_Planimetria di Confronto (gialli e rossi) della segnaletica orizzontale e verticale Completo della segnaletica al contorno	
10	TAV 08_Sezioni esplicative stratigrafie e materiali - Scala 1:200	
11	TAV 09_Dettagli esecutivi - Scala 1:20 o 1:10	
12	TAV 10_Verifiche (es. Verifiche dimensionali del passaggio dei veicoli più ingombranti rispetto alla modifica delle geometrie stradali proposte)	
13	Computo Metrico Estimativo Basato sul Preziario Regionale con le lavorazioni rese visibili per tutta la descrizione, comprensivo dei costi della sicurezza diviso per tipologie di intervento: es. opere stradali - opere impiantistiche (comprese opere edili connesse) - raccolta acque, opere a verde e/o di arredo, ecc.	
14	Planimetria della cantierizzazione con tempistiche	
15	Cronoprogramma	
16	Documento contenente fotografie dello Stato di fatto	

17	Render /Foto-simulazioni del progetto	
18	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	
19	Piano della Sicurezza e Coordinamento completo dei costi della sicurezza	
20	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti <i>(ove necessario)</i>	
21	Planimetria e sezioni di dettaglio rispetto alla compatibilità dell'intervento e distanze da garantire in prossimità dell'armamento tranviario <i>(se applicabile)</i> <i>Planimetria di dettaglio con l'indicazione della distanza della gola del binario agli ingombri verticali che verranno costruiti, con i materiali e analisi dei dettagli costruttivi - Sezioni esplicative</i>	
22		

Inoltre dichiara che:

l'area oggetto di intervento (secondo quanto evidenziato dalla tavola R06-Vincoli di Tutela e Salvaguardia del PGT - Piano delle Regole)

☐ rientra nel perimetro dei BENI CULTURALI (DLGS 42/2004 - Parte II, LEGGE 633/1941) e pertanto è necessario acquisire l'autorizzazione da parte della Soprintendenza;

☐ rientra nel perimetro dei BENI PAESAGGISTICI (DLGS 42/2004 - Parte III) e pertanto è necessario acquisire parere della Commissione del Paesaggio e della Soprintendenza ai fini della sua autorizzazione;

☐ rientra nel perimetro delle AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO SOGGETTE A CONTROLLO ARCHEOLOGICO PREVENTIVO (Art. 66 Regolamento Edilizio) e pertanto è assoggettata a comunicazione preventiva alla Soprintendenza Archeologica della Lombardia (ai sensi dell'art. 66 del Regolamento Edilizio del Comune di Milano) ai fini della verifica della sussistenza dell'interesse archeologico ed in particolare rispetto agli scavi, tenuto conto delle lavorazioni/scavi previsti

☐ non rientra nelle fattispecie sopra elencate

allega (barrare solo se si allega)

☐ parere Soprintendenza e/o Autorizzazione Paesaggistica poiché già in possesso;

+++

per l'esecuzione delle opere che riguardano sinteticamente (breve descrizione):

Che coinvolgono la modifica/nuova costruzione delle seguenti opere che risultano flaggate:

- ☐ viabilità/marciapiedi
- ☐ avvicinamento dei marciapiedi al binario tramviario
- ☐ costruzione di fermata linea trasporto pubblico locale (TPL)
- ☐ interferenza dei manufatti con transito autobus TPL di dimensioni ____ metri e verifica svolte del mezzo pubblico in prossimità dell'incrocio
- ☐ pista ciclabile
- ☐ segnaletica verticale e orizzontale
- ☐ raccolta acque
- ☐ impianti di illuminazione
- ☐ impianti semaforici
- ☐ dissuasori mobili a scomparsa
- ☐ area/opere a verde
- ☐ aree pedonali-piazze-arredi
- ☐ Rimozione n. ____ posti auto e ricollocazione n. ____ posti auto entro 300 m dall'intervento
- ☐ Spostamento/rimozione stalli per disabili o diversamente riservati

E DICHIARA

Di impegnarsi fin da ora a:

- Realizzare le opere pubbliche sopra descritte in conformità a quanto riportato nella documentazione allegata alla presente che sarà oggetto di istruttoria ai fini della sua approvazione, le cui opere ammontano indicativamente a € _____ (compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA);
- Provvedere ad avviare il cantiere delle opere pubbliche entro 30 giorni dall'autorizzazione ricevuta e comunque non oltre 120 giorni, salvo comprovato impedimento sopraggiunto e comunque entro il termine condiviso per la compatibilità dei diversi cantieri nella città;

- Provvedere all'esecuzione dei lavori a regola d'arte delle opere autorizzate in un tempo stimato complessivo pari a _____ giorni naturali e consecutivi, secondo cronoprogrammi e fasi che verranno comunque concordati con la Polizia Locale di zona per l'organizzazione e la predisposizione dell'area di cantiere;
- Affidare l'esecuzione dei lavori ad impresa/e in possesso di requisiti di capacità, rispetto alle opere da realizzare, tecnico-organizzativi, economico-finanziari e di affidabilità morale e professionale, avendo accertato l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Presentare, prima dell'inizio dei lavori -almeno 15 giorni prima- e comunque entro un mese dall'autorizzazione ricevuta, il deposito cauzionale o garanzia fidejussoria pari al valore delle opere da eseguire a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti e della corretta esecuzione delle opere (pari al valore del CME del progetto definitivo/esecutivo) – che verrà poi svincolato/restituito per il 80% dopo l'approvazione del Collaudo/Cre, ed il restante 20% dopo aver acquisito il consenso da parte degli uffici preposti al controllo della corretta esecuzione delle opere che avverrà dopo 2 anni dalla sottoscrizione del Collaudo/Cre;
- Prevedere espressamente, all'interno della garanzia che sarà a prima richiesta, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune;
- Possedere, prima dell'inizio dei lavori, idonee polizze con massimale adeguato, a copertura delle responsabilità civili per eventuali danni arrecati a cose o persone riconducibili alla mancata manutenzione ordinaria delle aree, per l'intero periodo di presa in carico delle aree interessate dall'intervento autorizzato, da estendere agli affidatari dei lavori;
- Assumere, per l'intero periodo di presa in carico delle aree interessate dall'intervento autorizzato, l'onere della custodia delle aree e dei relativi servizi in sottosuolo, secondo quanto stabilito dal Codice civile, art. 2051;
- Prendere in consegna, prima dell'inizio dei lavori, le aree per la cantierizzazione dell'intervento (attraverso verbale specifico), avendo preventivamente concordato la cantierizzazione con la Polizia Locale;
- Presentare, prima dell'inizio dei lavori, all'*Area Opere Pubbliche in Partenariato, Parcheggi e Arredo Urbano - Unità Coordinamento e Realizzazione*:
 - comunicazione contenente i nominativi, indirizzi e recapiti dei seguenti soggetti-da inviare anche al responsabile del Reparto Strade competente:
 - Responsabile dei lavori;
 - Direttore dei lavori;
 - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
 - Esecutore dei lavori
 - Copia della Notifica preliminare cantieri (D. L.vo 81/2008, Art. 99) e qualora ce ne fossero, anche i successivi aggiornamenti

- Predisporre un cartello di cantiere delle dimensioni e contenuti previsti dalla normativa in materia di appalti, che specifichi in particolare i seguenti dati e nominativi (con recapiti telefonici):
 - ✓ Tipo di opere da realizzare;
 - ✓ Importo delle opere da realizzare;
 - ✓ Numero di protocollo e data dell'autorizzazione riguardante le opere da eseguire;
 - ✓ Appaltatore (nome e indirizzo legale);
 - ✓ Impresa o imprese esecutrici (nome e indirizzo legale);
 - ✓ Eventuali imprese subappaltatrici (anche di impianti tecnici);
 - ✓ Progettista;
 - ✓ Direttore dei lavori;
 - ✓ Eventuali direttori operativi o ispettori di cantiere;
 - ✓ Coordinatore per la progettazione (in materia di sicurezza);
 - ✓ Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (in materia di sicurezza);
 - ✓ Direttore di cantiere;
 - ✓ Responsabili delle imprese subappaltatrici.
 - ✓ Categorie di lavoro eseguite;
 - ✓ Durata dei lavori (con data di inizio).
- Consegnare al termine dei Lavori all'*Area Opere Pubbliche in Partenariato, Parcheggi e Arredo Urbano - Unità Coordinamento e Realizzazione*:
 - Comunicazione di fine lavori;
 - Copia aggiornata finale della Notifica preliminare cantieri (D. L.vo 81/2008, Art. 99);
 - Certificato di Regolare Esecuzione delle opere;
 - Contabilità finale/aggiornamento Computo metrico estimativo- in formato digitale e cartaceo - relativo alle opere effettivamente realizzate;
 - Planimetria AS-Built - in formato digitale e cartaceo - riportante lo stato quotato di consistenza delle aree stradali, con indicazione della segnaletica verticale e orizzontale realizzata oltre alla rappresentazione di tutti gli impianti e della consistenza delle opere a verde (questi ultimi, qualora presenti);
 - Relazione testuale e fotografica descrittiva delle opere eseguite (foto scattate prima, durante e al termine delle opere, anche a eventuali dettagli delle lavorazioni eseguite)
- Riconsegnare mediante redazione di apposito verbale, al termine dei lavori e previa consegna dei documenti indicati al precedente punto, le aree già prese in consegna.
- Richiedere all'*Area Opere Pubbliche in Partenariato, Parcheggi e Arredo Urbano - Unità Coordinamento e Realizzazione*, dopo 24 mesi dalla data di sottoscrizione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudò delle opere e di riconsegna delle aree, la verifica tecnica

necessaria ai fini dello svincolo della rimanente quota del deposito cauzionale o della garanzia fideiussoria.

Infine
DICHARA

- Di non trovarsi nelle condizioni per le quali vi sono motivi di esclusione di cui all'art. 94-95-98 del D.Lgs. 36/2023, in ottemperanza all'art. 56 comma 2 del D.Lgs 36/2016 e s.m. i.;
- Di essere consapevole che nel caso di ritardo nell'esecuzione delle opere che non venga giustificato rispetto ai tempi esecutivi approvati, il COMUNE si riserva di applicare penali giornaliere per il ritardo sull'esecuzione delle opere previste quantificato nella misura dello 0,6 per mille dell'importo dei lavori risultante dal Computo.

Lì, _____

FIRMA LEGGIBILE
del RICHIEDENTE