

DATI URBANISTICI

Piano attuativo "VIA MURAT 13-15"

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PA	ST e aree esterne interessate dall'intervento	Mq 32.905,80
Superficie territoriale		Mq 4.206
Indice UT		3,93 mq/mq
SL complessiva		Mq 16.536
di cui:	residenza libera	Mq 15.706
	Commerciale (n. 1 EDV 120 mq, n. 1 MSV 710 mq)	Mq 830
Dotazione territoriale dovuta		Mq 14.944
Dotazione territoriale proposta		Mq 14.438,36
di cui:	cessione aree	Mq -
	Asservimento aree per verde permeabile	Mq 551,27
	Standard qualitativo (Biblioteca e Mercato)	Mq 6.357,42
	Monetizzazione (zona n.D36 907,45 €/Mq)	Mq 7.529,67
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione (Piazzale Maciachini, Via Murat, Via Giuffrè e primo tratto di strada interna di collegamento tra Via Giuffrè e Via Villani)		Mq 18.986
Importo oneri di urbanizzazione dovuti		€ 2.512.984
Importo indicativo opere di urbanizzazione		€ 1.853.139
PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 3)		
Proposta definitiva	29/07/2025	