



CONSIGLIO DI MUNICIPIO 4

DIREZIONE SERVIZI CIVICI E MUNICIPI
AREA MUNICIPI - MUNICIPIO 4
DOCUMENTO N. 4 DEL 12/02/2026

OGGETTO: Congelamento dello sfratto di C.R.A.L da via Bezzacca 24.

Seduta pubblica del 12 febbraio 2026 – Prima convocazione

CONSIGLIERI/CONSIGLIERE IN CARICA

BIANCO STEFANO	Presidente Municipio
ALENI STEFANIA	Presidente Consiglio
ARENA FRANCESCO	MELLONI MARINA ROSA GIUSEPPINA
BASSI PAOLO GUIDO	MISANI ANGELO MARIO
BIGATTI LOREDANA	PANDOLFINO GABRIELE
BORGHI DAVIDE	PAZZAGLIA CHIARA
BOSSI EMANUELA	PEREGO GIACOMO
BRAGA ALESSANDRA	PEPE GIUSEPPE PIETRO
CECCHETTO MASSIMILIANO ALESSANDRO	POZZANI ROSA
CORMIO MARCO	ROCCA DAVIDE
DI MATTEO ALFONSO	SCALFI MARGHERITA
FASULO FRANCESCO	SCHIAFFINO LAURA
FERRARI BARDILE DAVIDE	SCHIANNI MAURIZIO
FLORIO STEFANO	SCIASCIA BENEDETTA
FRANCAVILLA MATTEO	STEFANELLI TOMMASO
GALLO ANNA	STRANGI FABIO ROBERTO ALESSANDRO
MARIANI GIANCARLO MARIA	

Fatto eseguire l'appello nominale dal Segretario, la Presidente del Consiglio di Municipio Stefania Aleni, che assume la Presidenza, accerta che risultano presenti all'appello n. 24 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: Schianni, Bigatti

Entrano successivamente i Consiglieri: Pandolfino (20:02), Pazzaglia (19:33), Scalfi (19:14), Schiaffino (19:20), Strangi (19:36).

Partecipa all'adunanza il Responsabile Unità Coordinamento Municipio 4 Tommaso Innocente e la Responsabile dell'Unità Supporti agli Organi Patrizia Corberi in qualità di Segretario.

La Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19:05.

Omissis

La Presidente pone in votazione la proposta di mozione in oggetto emendato dal proponente:

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:



- Presenti n. 18 Consiglieri
- votanti n. 18
- favorevoli n. 18
- assenti n. 13 (Bassi, Bigatti, Bossi, Di Matteo, Ferrari Bardile, Mariani, Pandolfino, Pazzaglia, Pozzani, Rocca, Schiaffino, Schianni, Strangi)

La Presidente del Consiglio di Municipio ne fa la proclamazione.

Si dà atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nella registrazione audio/video della seduta di Consiglio municipale, che rappresenta il verbale della seduta consiliare, che sarà pubblicato e conservato nelle forme previste dall'art. 32 del vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.



IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 4

Premesso che:

- Il C.R.A.L. (Centro ricreativo aziendale dei lavoratori) del Comune di Milano, sito nello spazio di via Bezzacca n. 24, ha svolto in questi anni un'importante funzione sociale culturale e ricreativa;
- in data 11.01.2018 è scaduto il contratto tra Comune di Milano e C.R.A.L.
- è stata riscontrata una situazione di morosità persistente da diversi anni, come riportato in allegato;

Considerato che:

- l'avvocatura del Comune di Milano, confermata la situazione di morosità, ha avviato l'azione di sfratto per finita locazione avanti il tribunale civile di Milano e negli eventuali gradi di giudizio nei confronti di C.R.A.L. del Comune di Milano;
- grazie anche alle sollecitazioni del Municipio 4, l'azione di sfratto è stata ulteriormente posticipata a primavera 2026;
- il percorso di riassegnazione della struttura tramite bando a un nuovo concessionario potrebbe comportare delle tempistiche che ne provocherebbero il temporale disuso;
- il disuso potrebbe esporre lo spazio di via Bezzacca n. 24 ad ammaloramenti crescenti della struttura e a fenomeni di occupazione;
- tale stato di disuso della struttura e di non coerente uso comporterebbe per il quartiere per il municipio disagi molteplici, nonché la perdita di un presidio socio-culturale nella zona;
- l'amministrazione ha intrapreso numerosi tentativi per risolvere la situazione, ivi compresa la concessione di un piano di rateizzazione della morosità poi disatteso dall'associazione;
- le attività e i corsi attualmente organizzati da C.R.A.L. e ospitati all'interno dell'edificio di via Bezzacca n.24 costituiscono per la zona dei momenti di vitalità culturale e artistica transgenerazionale;
- In data 27 gennaio 2026 si è svolto un incontro fra l'Amministrazione Comunale, i rappresentanti del C.R.A.L. al termine del quale:
 - è stato condivisa la proroga della procedura di sfratto esecutivo al 7 maggio 2026,
 - è stato annunciato che nelle prossime settimane verrà pubblicato un bando con finalità sociali per la concessione dello spazio di via Bezzacca 24 secondo le linee definite dalla delibera di CC 87 del 10.11.22 con canone abbattuto del 70%.

CHIEDE AL PRESIDENTE E ALLA GIUNTA DI MUNICIPIO

- di continuare a farsi parte attiva nel confermare la presenza del C.R.A.L. presso gli spazi di via Bezzacca 24, fino alla futura nuova assegnazione onde evitare di creare un vuoto nell'offerta di attività socio/culturali ai cittadini e alla collettività;
- di raccomandare che la procedura ad evidenza pubblica in fase di avvio si svolga in tempi certi;
- di avanzare presso l'Assessorato al Demanio del Comune di Milano la richiesta di mantenere nel bando, quale funzione sociale prevalente, l'offerta di attività socio/culturali ai cittadini;
- di coinvolgere il municipio nella predisposizione del bando;
- di valutare la possibilità di realizzare nella struttura una nuova casa di quartiere, in continuità con le funzioni attualmente svolte;



ALLEGATO A

- L'11.01.2018 è scaduto il contratto tra Comune di Milano e C.R.A.L.;
- A seguito della scadenza del contratto, il 25.05.2018, il Comune, in qualità di Ente Pubblico ha pubblicato un bando per riassegnare l'immobile, essendo per legge obbligati a procedere all'assegnazione dello spazio tramite procedura ad evidenza pubblica e non essendo ammesso il rinnovo. Il bando prevedeva il diritto di prelazione per l'attuale occupante. Non è pervenuta nessuna offerta;
- Rilevata la morosità per canoni e spese accessorie non pagate, gli uffici competenti del Comune di Milano hanno notificato gli avvisi di pagamento. Non essendo intervenuto alcun pagamento, il 15 giugno 2016 il C.R.A.L. ha chiesto di poter rateizzare il debito accumulato e il 19 maggio 2017 l'Area Riscossioni Coattiva ha accordato un piano di rateizzazione, che però il CRAL non ha rispettato;
- Il 10 giugno 2023 l'Amministrazione ha inviato la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo volto alla riconsegna degli spazi. Nell'avvio del procedimento è stato richiesto di riconsegnare gli spazi entro 60 giorni dal ricevimento della raccomandata. Non essendo avvenuto il rilascio spontaneo dell'immobile entro i termini indicati e persistendo la morosità, l'avvocatura Comunale ha proceduto con lo sfratto per fine locazione e morosità.





DOCUMENTO DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 4 NR. 4 DEL 12/2/2026

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPI
MUNICIPIO 4

Dott.ssa ISABELLA MENICHINI
(f.to digitalmente)

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MUNICIPIO 4

Dott.ssa STEFANIA ALENI
(f.to digitalmente)

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Milano ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art. 124 del D.Lgs 267/2000).

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPI
MUNICIPIO 4

Dott.ssa ISABELLA MENICHINI
(f.to digitalmente)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

